

BESTEK

Ten behoeve van:
het RIJKSVASTGOEDBEDRIJF betreffende het werk:

**TRANSITIE
CTP VELDZICHT**

TE BALKBRUG

ALGEMEEN DEEL

Werknummer: 17-1043.

Besteknummer: 19-488a

Datum: 29-11-2019

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek, uitgave: catalogus 2017-1 i.c.m. catalogus 2018-1 en de teksten uit het RRU 2012

uitgave: 2019-1

onder licentienummer: L07.04.01 B

Opdrachtgever:

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Projecten
Stationsplein West 30
6811 KM Arnhem
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
contactpersoon: dhr. F. de Witte
tel.: 06 502 836 11

Algemene omschrijving van het werk:

Het werk betreft de verbouwing en nieuwbouw van opstallen op het terrein van het Centrum voor Transculturele Psychiatrie Veldzicht (CTP Veldzicht) te Balkbrug.

Adres Ommerweg 67
Postcode en plaats 7707 AT Balkbrug
Kadastraal bekend Sectie G, percelen: 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 2740, 2188

Hierin zijn de volgende gebouwen van toepassing:

- Gebouw 1: enkele sloopwerken en diverse inpandige verbouwing
- Gebouw 2: vervangen keukens op elke verdieping
- Gebouw 3: plaatsen douches op kamer patiënten op iedere verdieping
- Gebouw 4: enkele sloopwerken en diverse inpandige verbouwing
- Gebouw 5: vervangen keuken en pantries
- Gebouw 6: Schilderwerken
- Gebouw 6AB / 8CD: vervangen keukens
- Gebouw 6C: omkleden luchtbehandelingskast op dak
- Gebouw 7AB / 8AB: vervangen keukens
- Gebouw 10 bouwkundige aanpassingen en doorvoeren door constructieve wanden
- Gebouw 11 diverse sloop- en bouwkundige werkzaamheden
- Gebouw 12 te slopen
- Gebouw 12a plaatsen nieuwe rolpoort en bouwkundige werkzaamheden.
- Gebouw 16, 17 en 18 nieuwbouw

Tevens diverse terreinwerkzaamheden zoals opgenomen in het bestek voor terreininrichting .

Dit bestekboek omvat, naast de niet-genummerde hier genoemde pagina's Bestekomslag, Titelpagina (2 pagina's), Overzicht bijlagen (1 pagina) en Inhoudsopgave (1 pagina), tevens 43 aaneengesloten genummerde pagina's voorzien van eenzelfde datumaanduiding.

Directievoerder/bouwbegeleider:

Brain of Buildings
Areven 2
5521 BA Eersel
tel.: 040 - 239 2230
contactpersoon: dhr. E. Damhuis
eric@brainofbuildings.com

Architect:

Van Pelt architecten b.v.
Sint Lambertusstraat 49
5266 AD Cromvoirt
tel.: 0411 - 643 800
contactpersoon: dhr. E.C. van Pelt
e-mail: info@vpaa.nl

Adviseur constructies (in opdracht van architect):

Adviesbureau Tielemans bouwconstructies b.v.
Insulindelaan 113
5642 CV Eindhoven

Adviseur installaties, bouwfysica en brandveiligheid (in opdracht van architect):

Nelissen ingenieursbureau b.v.
Larixplein 7 (gebouw 2)
5616 VB Eindhoven

Adviseur groenvoorziening en terreininrichting (in opdracht van architect):

Buro Lubbers
Reutsedijk 15
5264 PC Vught

Overige bijlagen:

Bij de beschrijving van het werk behorende tekeningen en documenten:

- Volgens documenten en tekeningenverzendlĳst in de bijlage, d.d 29-11-2019.

Overige bestekboeken los bijgevoegd:

- Bestekbouwkundig: werk 17-1043 besteknummer 19-488b bouwkundig bestek deel transitie CTP Veldzicht te Balkbrug, d.d. 29-11-2019;
- Bestek terrein: 20180124 bestek A2.2, bestek voor de terreininrichting Van veldzicht te Balkbrug d.d. 04-10-2019;
- Bestekboek W-installatie: 4176.122.uw.ddi; werktuigbouwkundige installaties, d.d. 29-11-2019;
- Bestekboek E-installatie: 4176.118.ue.hwa; elektrotechnische installaties, d.d. 29-11-2019;
- Bestek beveiliging: werk 17-1043 besteknummer 19-488p, bestek Beveiligingsinstallatie perimeterbeveiliging terrein transitie CTP Veldzicht te Balkbrug, d.d. 29-11-2019.

Als bijlage opgenomen in dit bestekboek:

- Bijlage 1: Aanvullend algemeen deel voor terreininrichting
20180124 Deel 3 hfdst1, d.d. 04-10-2019;
20180124 Deel 3 hfdst22, d.d. 04-10-2019.
- Bijlage 2: Model bankgarantie
- Bijlage 3: Model garantieverklaring

INHOUD

Besteksomslag

Titelpagina

Overzicht bijlagen

00	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012	1
00.01	VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN	1
00.02	AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012	2
00.03	VERZEKERINGEN	27
00.04	VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN	29
00.05	TEKENINGEN EN BEREKENINGEN	29
00.09	BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN IHKV BEHEER- EN ONDERHOUD	33
00.19	ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN EN OMGEVINGSVEILIGHEID	33
05	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	34
05.00	ALGEMEEN	34
05.31	LOODSEN EN KETEN	37
05.32	BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL	38
05.33	BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL	39
05.34	SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD	39
05.41	INRICHTING WERKTERREIN	40
05.42	AFSLUITINGEN EN RECLAME	41
Eindpagina		43

00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012

00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

00.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2011-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

09. VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN

De in paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012 en bepaling 00.02.02-02 PUBLICATIES bedoelde normen, zijn tegen betaling verkrijgbaar via de NEN-website: www.nen.nl of per e-mail: klantenservice@nen.nl en zijn gratis in te zien bij de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut te Delft.

19. MOTIVERING VAN DE AFWIJKENDE BEPALINGEN OP DE UAV 2012

Daar waar in de Administratieve Bepalingen wordt afgeweken van de UAV 2012 worden deze afwijkingen verantwoord in de invulinstructie behorende bij de RRU 2012 met dezelfde versienummer, welke digitaal beschikbaar is op de website van Stichting STABU (www.stabu.org).

29. ALGEMENE ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN

Dit deelbestek is een onverbrekelijk onderdeel van de overige deelbestekken en documenten en overige bijlagen (zie bijlagelijst).

Betreffende deelbestekken:

- Bestekboek bouwkundig: werk 17-1043 besteknummer 19-488b bouwkundig bestek deel transitie CTP Veldzicht te Balkbrug;
- Bestekboek terrein: 201870124, bestek voor de terreininrichting Van veldzicht te Balkbrug inclusief bijbehorende delen;
- Bestekboek W-installatie: 4176.117.uw.ddi; werktuigbouwkundige installaties;
- Bestekboek E-installatie: 4176.118.ue.hwa; elektrotechnische installaties;
- Bestekboek beveiliging: werk 17-1043 besteknummer 19-488p, bestek Beveiligingsinstallatie perimeterbeveiliging terrein transitie CTP Veldzicht te Balkbrug.

De voorwaarden, voorschriften, gegevens en dergelijke zijn van toepassing op de werkzaamheden omschreven in dit en desbetreffende deelbestekken en moeten als één geheel worden gelezen.

Tot de uit te voeren werkzaamheden behoort tevens al hetgeen niet specifiek in dit bestekken en bijhorende stukken is beschreven maar wel noodzakelijk is voor de juiste, correcte en volledige uitvoering van hetgeen is omschreven in dit bestek en/of op tekening is aangegeven.

In geval van nietigheid en/of vernietigbaarheid van een of meer van de bepalingen van in dit bestek genoemde (algemene) voorwaarden zal de aannemer geen aanspraak op nietigheid en/of vernietigbaarheid van de gehele met opdrachtgever gesloten overeenkomst en/of vernietigbaarheid dan wel nietigheid van het geheel van deze (algemene) voorwaarden hebben. Deze (algemene) voorwaarden respectievelijk de overeenkomst zal/zullen in stand blijven voor zover zij niet nietig dan wel niet vernietigbaar zijn.

39. STANDAARD RAW BEPALINGEN

Op dit werk zijn tevens van toepassing de Standaard RAW Bepalingen, zoals laatstelijk vastgesteld in januari 2015, hierna te noemen 'de Standaard', uitgegeven door de Stichting CROW. Hierop uitgezonderd zijn de paragrafen 01.01 t/m 01.07 en 01.19 uit hoofdstuk 1. Deze zijn niet van toepassing.

49. BOMEN FLORA EN FAUNA

Alle in het bestek omschreven werkzaamheden met betrekking tot bomen dienen te worden uitgevoerd conform de eisen binnen het Handboek Bomen 2018, incl. de addenda welke eventueel beschikbaar zijn op de dag van aanbesteding.

Tevens is op dit werk van toepassing de gedragscode Flora- en faunawet Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting 2010 - 2015 van de Vereniging Stadswerk Nederland. Verlengd t/m het verschijnen van de nieuwe gedragscode op basis van de Wet Natuurbescherming.

59. BIJDRAGE RAW-SYSTEMATIEK

Een 'bijdrage RAW-systematiek met specificatie', als bedoeld in artikel 01.08.01 van de RAW-standaard 2015, wordt verlangd.

De bijdrage dient voor het indienen van de eerste termijn betaald te worden. Een kopie van de afdracht dient verzonden te worden naar: info@smitsrinsma.nl.

69. CALAMITEITEN

De aannemer dient rekening te houden dat bij calamiteiten binnen CTP Veldzicht het gehele complex alle afdelingen en onderdelen worden afgesloten. Betreffende insluiting blijft ook gehandhaafd totdat deze is opgelost en door CTP Veldzicht weer wordt vrijgegeven.

79. VOORSCHRIFTEN (ONDER)AANNEMERS

De op het werk en met het werk betrokken (onder)aannemers dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals voorgeschreven in het Voorschrift (onder)aannemers voor de uitvoering van werkzaamheden tijdens projecten. Zoals opgesteld door Centrum voor Transculturele Psychiatrie Veldzicht en zoals opgenomen in de bijlagen.

89. AANVULLENDE ALGEMENE VOORWAARDEN TERREININRICHTING

In aanvulling op dit algemeen deel zijn voor de terreininrichting, zoals opgenomen in het RAW-bestek tevens de voorwaarden zoals opgenomen in bijlage 1 van dit bestek van toepassing.

00.02 AANVULLENDE ADMINISTRatieve BEPALINGEN UAV 2012

00.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIJSBEPALINGEN

01. WERKTERREIN NIEUWBOUW

Onder werkterrein wordt verstaan het terrein en/of het water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein en/of het water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

02. WERKTERREIN VERBOUW

Onder werkterrein wordt tevens verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige opstallen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.

09. PROJECTBEVOEGDE

De door het Rijksvastgoedbedrijf als vertegenwoordiger van de opdrachtgever aangewezen persoon die is belast met het management van het project en die als enige de bevoegdheid heeft opdrachten te verstrekken en/of te wijzigen.

19. COORDINEREND EN ONTWERPEND CONSTRUCTEUR

Onder coördinerend constructeur wordt, zoals beschreven op het "Kennisportaal Constructieve Veiligheid", verstaan:

- de adviseur die in de fase Uitvoeringsgereed Ontwerp (detailengineering) de detailuitwerkingen van deelconstructeurs inhoudelijk toetst en de constructieve samenhang bewaakt.

Onder ontwerpend constructeur wordt, zoals beschreven op het "Kennisportaal Constructieve Veiligheid", verstaan:

- de adviseur die het constructief ontwerp maakt, als lid van het ontwerpteam.

29. INSTALLATIEVERANTWOORDELIJKE

Deze installatieverantwoordelijke is de functionaris die aansprakelijk en verantwoordelijk is voor de veiligheid van functionarissen die werkzaamheden verrichten aan de elektrische installatie in een gebouw, e.e.a. zoals is vastgelegd in het Arbeidsomstandighedenbesluit en de bepalingen van NEN 3140 en/of NEN 3840.

39. WERKTIDJEN

In verband met de omstandigheden van de locatie zijn de bij dit project aan te houden standaard werktijden:

- van 08.00 tot 16.15 uur.

Hierbij zijn echter restricties zoals t.b.v. werkzaamheden op woonafdelingen. Hiervoor dienen de richtlijnen zoals opgenomen in de bijlage "Huishoudelijk reglement CTP Veldzicht" te worden aangehouden.

De werktijden dienen te allen tijde te worden overeengekomen met de gebruiker.

49. DETAILS

Verwijzingen naar detailnummers en tekeningen zijn te allen tijden indicatief om een toepassing te verduidelijken. Dit beperkt het voor komen van betreffende materialen of uitvoering van werken op geen enkele wijze.

00.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

01. GELDIGHEID

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

02. PUBLICATIES

Daar waar een technisch normvoorschrift, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing.

Daar waar bij een publicatie een correctie (c) of een aanvulling (a) of een wijziging (w) is vermeld, is deze publicatie inclusief die correctie, aanvulling of wijziging van toepassing.

09. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

Wanneer de aannemingsovereenkomst waarvan dit bestek deel uit maakt, is aangegaan met twee of meer ondernemers die gezamenlijk hebben ingeschreven c.q. aangeboden, blijven al die ondernemers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

19. VERSCHIL TUSSEN TEKENINGEN

Indien er verschil is tussen de bouwkundige tekeningen en de bouwkundige onderleggers gebruikt voor de installatietechnische tekeningen, dan zijn voor de indeling van het gebouw de bestekstekeningen van de architect maatgevend.

29. PRIORITEITSVOLGORDE

In aanvulling op paragraaf 2 van de U.A.V. geldt dat, indien het bestek en bestekstekeningen strijdigheid vertonen met het bijgevoegde programma van eisen van de brandmeldinstallatie, het programma van eisen voorrang heeft.

00.02.03 DIRECTIE

01. AANGEWEZEN DIRECTIE

Zoals bedoeld in paragraaf 3, lid 1 van de UAV 2012 wordt aangewezen als directie:

- Brains of Buildings.

09. INZET BOUWBEGELEIDER

Wekelijks wordt in het bouwplaatsoverleg aangegeven hoeveel begeleiding men over ZES weken verwacht, indien er een bouwbegeleider aangevraagd wordt maar deze niet ingezet wordt, zal dit doorbelast worden naar de aannemer zegge €330,00 p.p.p.d.

De uitvoeringswerkzaamheden van de aannemer moeten permanent worden begeleid door specifiek hiervoor aangestelde beveiligers van CTP Veldzicht. Voor deze begeleiding zijn maximaal twee beveiligers gedurende reguliere werktijden voor het project beschikbaar. De aannemer dient zich er bewust van te zijn dat CTP Veldzicht in gebruik blijft gedurende de gehele uitvoeringsfase en dat alle verplaatsingen buiten een als zodanig aangewezen en afgescheiden werkgebied niet zijn toegestaan zonder deze begeleiding. De toegang tot voornoemde, afgeschermd werkgebieden dient tijdens de werktijden eveneens permanent te worden bewaakt door deze begeleiders. De inzet van de begeleiders dient herkenbaar te worden opgenomen in de door de aannemer op te stellen planningen en werkplannen en als agendapunt te worden behandeld tijdens werkbesprekingen

Werkplan met bouwbegeleiders in te dienen door aannemer. 6 weken van te voren definitief maken.

00.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

01. BOUWBESPREKING

De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de UAV 2012 zal worden gehouden.

04. AANWEZIGHEID VERONTREINIGINGEN

Het werkterrein is verontreinigd met de hieronder genoemde stoffen en in de daarbij aangegeven omvang. Zie de als bijlage bij dit bestek gevoegde documenten.

19. VERGUNNINGEN

De opdrachtgever zal voor de aanvang van het werk de aannemer informeren over de door hem aangevraagde vergunning(en), ontheffingen en machtigingen van particulieren, overheden en andere rechtspersonen, met vermelding van de actuele stand van zaken met betrekking tot deze aanvragen. De opdrachtgever draagt (voor zover relevant) in ieder geval zorg voor:

- De aangevraagde Omgevingsvergunningen nieuwbouw / uitbreiding / constructieve wijzigingen / muzieklokaal / gevelwijzigingen;
- Kapvergunning.

00.02.06

VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

01. ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN

De aannemer meldt de aanvang van de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, conform de grondroedersregeling (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten; WION) aan het daarvoor bestemde digitaal loket van het Kadaster (Graafmelding).

Vóór de aanvang van de (graaf)werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, lokaliseert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat.

De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de graaflocatie aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machinebedienend personeel.

De aannemer zal de (graaf)werkzaamheden uitvoeren conform de CROW-publicatie 500 (Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruiksfase). Deze publicatie is verkrijgbaar bij Stichting CROW te Ede (www.crow.nl).

Indien kabels en leidingen worden aangetroffen waarvan de ligging niet blijkt uit, of afwijkt van, de aan de aannemer ter beschikking gestelde gegevens, of beschadigingen worden aangetroffen aan kabels en leidingen, moet hij zulks direct melden aan de betrokken netbeheerder(s), de dienst van het kadaster en de directie.

Indien de aannemer ondergrondse kabels of leidingen beschadigt, moet hij zulks direct melden aan de betrokken netbeheerder(s), de dienst van het kadaster, de directie en bij dreigend gevaar de politie en/of brandweer waarschuwen.

OBJECT SPECIFIEKE KABELS, LEIDINGEN EN COMPONENTEN Het herstel van schade aan kabels en componenten van het beveiligingssysteem moet worden uitgevoerd door de leverancier van het beveiligingssysteem.

04. NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN

Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.

De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbevestiging.

Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.

De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbevestiging op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.

Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.

De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt.

De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbevestiging controleren.

Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.

Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.

De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

06. ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

- personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, indien hij daarvoor schriftelijke toestemming van de directie heeft gekregen. De aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk.
- onderaannemers die zowel technisch als organisatorisch in staat zijn het werk naar behoren uit te voeren. Alleen onderaannemers, waarvan de aannemer de meest recente verklaringen van goed betalingsgedrag

('schone verklaringen') van de bevoegde belastingdiensten en het UWV inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies kan overleggen, komen voor goedkeuring in aanmerking. Uitsluitend goedgekeurde onderaannemers mogen het werk uitvoeren, het opnieuw uitbesteden door goedgekeurde onderaannemers is niet toegestaan.

De directie is te allen tijde bevoegd om haar goedkeuring met betrekking tot onderaannemers (en personeel door derden ter beschikking gesteld) in te trekken indien tijdens de door hen uit te voeren werkzaamheden blijkt dat zij niet in staat zijn het werk of een deel van het werk volgens de overeenkomst uit te voeren.

Onderaannemers zijnde een "V.O.F." of een "ZZP'er", die geen personeel in dienst hebben, hoeven geen G-rekening te openen. Van deze onderaannemers moet wel aan de opdrachtgever worden overlegd:

- een rechtmatige verklaring waaruit de ondernemingsvorm blijkt;
- een modelovereenkomst van de belastingdienst (voorheen VAR-verklaring) waaruit blijkt dat de onderaannemer wordt aangemerkt als een zelfstandig ondernemer.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbevestiging in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings) overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

08. RAPPORT BELENDINGEN

Voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen verstrekt de aannemer aan de directie een door een (beëdigd) makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de staat waarin de onderstaande belendingen verkeren.

Belendingen:

- belendende bebouwing binnen terrein Veldzicht, binnen een straal van 25 meter om de betreffende fase.

09. WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN EN BESCHIKKINGEN

In de U.A.V.2012, paragraaf 6, lid 11, dient in de eerste zin in plaats van 'van overheidswege' te worden gelezen: 'vanwege de overheid en de openbare nutsbedrijven'.

10. WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIDJEN

Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkt terrein te verrichten buiten de werktijden zoals

deze zijn overeengekomen met de directie, dan dient hij bij de directie hiertoe tijdig een verzoek in.

Tevens zal de aannemer zorgdragen voor de eventueel noodzakelijke vergunningen en toestemmingen van overheidswege zoals gemeente en/of politie indien dit vereist is.

12. BEPERKINGEN M.B.T. GELUIDNIVEAU

Ten aanzien van het geluidniveau, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen:

- het project wordt gerealiseerd in een situatie waarin de aanpalende gebouwen en/of afdelingen in gebruik blijven. Op geen enkele wijze mag het tijdens de uitvoering voorkomen dat patiënten hinder ondervinden van de uitvoering van het project.

Voor alle hierboven beschreven gevallen betekent dit dat:

- de uitvoering van werkzaamheden vindt (in overleg) mogelijk plaats buiten CAO- tijden;
- uitvoering van werkzaamheden waarbij trillingen en geluid veroorzaakt worden vindt in alle gevallen plaats na overleg met en goedkeuring van de directie en gebruiker (of haar vertegenwoordiger);
- uitvoering van werkzaamheden op andere tijden en/of een andere wijze dan aanvankelijk gedacht (dus: geluids-, stof- en trillingsarm) kan niet leiden tot meerkosten.
- de gebruiker heeft het recht om werkzaamheden indien noodzakelijk stil te leggen en dat men op eventuele geluidsnormeringen niet terug kan gaan vallen als zijnde binnen toegestaan geluidsniveau.

De aannemer dient hier rekening mee te houden in zijn te maken werkplan en uitvoeringsplanning.

Ten aanzien van het geluidsniveau, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen:

Het tijdens de werkzaamheden veroorzaakte equivalente geluidsniveau (LAeq) mag ter plaatse van de dichtsbijzijnde bebouwing niet meer bedragen dan:

- 60 dB(A) gedurende de periode van 7:00 - 19:00 uur.
- 45 dB(A) gedurende de periode van 19:00 - 7:00 uur.

Kortstondige verhogingen van het geluidsniveau (Leq) mogen niet meer bedragen dan 10 dB(A) boven de in de betreffende periode hiervoor genoemde geluidsniveaus.

Van toepassing zijnde regels en voorschriften:

- regeling geluidsproductie bouwmachines april 2006.
- circulaire bouwlawaai 2010.

Als blijkt dat het geluid van het materieel zodanig is dat schade en of storingen aan eigendommen of

verstoring van behandelingen van patiënten van de opdrachtgever en/of derden is te verwachten of ontstaat, dient met de betreffende werkzaamheden te worden gestopt. In overleg met de directie en opdrachtgever zal worden bepaald welke maatregelen moeten worden genomen.

13. BEPERKINGEN M.B.T. TRILLINGEN

Ten aanzien van trillingen, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen:

- De gevoelige gebieden worden in de coördinatievergadering ingebracht door de opdrachtgever en besproken.
- Als uitgangspunt voor de toelaatbare trillingen moeten de grenzen volgens het CUR rapport 57 "Dynamische problemen in de bouw." worden aangehouden. Als blijkt dat frequenties van het materieel zodanige trillingen veroorzaken dat schade en of storingen aan eigendommen van de opdrachtgever en/of derden is te verwachten of ontstaat, dient met de betreffende werkzaamheden te worden gestopt. In overleg met de directie en opdrachtgever zal worden bepaald welke maatregelen moeten worden genomen.
- Voor aanvang dienen de maximaal toegestane optredende trillingen o.a. bij plaatsing van damwanden te worden vastgelegd

Ter registratie van de optredende trillingen op een aantal plaatsen de nodige meet- /registratieapparatuur aanbrengen.

De trillingsniveaus worden, overeenkomstig de genoemde publicaties, door de aannemer tijdens de uitvoering van werkzaamheden permanent digitaal geregistreerd en vastgelegd.

De gemeten waarden worden dagelijks aan de opdrachtgever gerapporteerd.

Bij overschrijding van een overeengekomen waarde dient de aannemer de werkzaamheden onmiddellijk te staken en daarvan melding te doen aan de directie.

14. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

- a. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
- b. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- c. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
- d. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
- e. De aannemer is verplicht om deze besteksbeplanning in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

19. VOERTAAL EN CORRESPONDENTIE

In aanvulling op paragraaf 6, lid 30 van de UAV 2012 wordt toegevoegd: "De voertaal en alle overige correspondentie, zowel mondeling als schriftelijk, inzake de uitvoering van het werk dient in de Nederlandse taal te geschieden."

29. BELANGENVERSTRENGELING, OMKOPING EN CONTACTEN

De aannemer betreft geen personen bij de uitvoering van het werk welke een al dan niet betaalde nevenfunctie vervullen c.q. ten tijde van de totstandkoming van het bestek hebben vervuld bij de opdrachtgever, of die in een periode van twee jaar voorafgaand aan het werk bij de opdrachtgever in dienst zijn geweest, zonder dat de opdrachtgever daarover vóór het sluiten van de overeenkomst is ingelicht. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.

De aannemer zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.

Indien blijkt dat de aannemer in strijd heeft gehandeld met voornoemde, dan kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Onafhankelijk van eventuele ontbinding zal, na overleg met de aannemer, worden gezien of er een aanleiding is voor enige vorm van uitsluiting van de aannemer van opdrachten door of vanwege het Rijksvastgoedbedrijf.

39. PRECARIO

De kosten van precario zijn voor rekening van de aannemer.

49. VERPLICHTINGEN SOCIAL RETURN

a. De aannemer verbindt zich ertoe, gedurende de looptijd van de overeenkomst, 5 % van de waarde van de loonsom te besteden aan werk(ervarings)plaatsen voor personen uit de doelgroep:

1. Wet Werk en Bijstand (WWB) gerechtigden, die langer werkloos zijn dan 12 maanden, 50 jaar of ouder zijn en/of die zonder re-integratieondersteuning of andere begeleiding niet zelfstandig aan werk kunnen komen;
2. Werkloosheidswet (WW) gerechtigden, die langer werkloos zijn dan 12 maanden, en/of 50 jaar of ouder zijn, in aansluiting op de premiekorting oudere werknemers;
3. Wet Werk en Inkomen naar Arbeidsvermogen (WIA) gerechtigden;
4. Regeling Werkhervatting Gedeeltelijk Arbeidsgeschikten (WGA) gerechtigden;
5. Wet Arbeidsongeschiktheid zelfstandigen (WAZ) gerechtigden;
6. Wet Arbeidsongeschiktheidsvoorziening Jonggehandicapten (WAJONG) gerechtigden;
7. Wet Inkomensvoorziening Oudere en gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Werkloze werknemers (IOAW) gerechtigden;
8. De Wet Inkomensvoorziening Oudere en gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Gewezen Zelfstandigen (IOAZ) gerechtigden;
9. Wet Sociale Werkvoorziening (WSW) geïndiceerden;
10. Leer-/werkplekken of lonen voor niet uitkeringsgerechtigde werkzoekenden (nuggers);
11. Leer-/werkplekken of lonen voor vroegtijdig schoolverlaters en jongeren met onvoldoende kwalificaties;
12. Leer-/werkplekken in het kader van BOL/BBL opleidingen, VSO en/of praktijkscholen.

Als de in deze bepaling genoemde wetten vervanging krijgen in nieuwe wetten, dan verwijst deze bepaling voortaan naar die nieuwe wetten.

b. De aannemer stuurt aan de opdrachtgever elk jaar, uiterlijk 14 kalenderdagen na ommekomst van deze periode, een geheel ingevuld en ondertekend verantwoordingsformulier social return toe. Dit verantwoordingsformulier social return is opgenomen als bijlage bij dit bestek.

c. De opdrachtgever controleert op basis van het verantwoordingsformulier social return of de aannemer voldoet aan de verplichting genoemd in deze bepaling onder sub a.

d. Constateert de opdrachtgever op basis van het verantwoordingsformulier social return dat de aannemer gedurende de looptijd van de overeenkomst tweemaal achtereenvolgend niet het percentage haalt genoemd als verplichting in deze bepaling onder sub a, dan treedt zij met de aannemer in overleg.

Op basis van dit overleg:

1. stellen de opdrachtgever en de aannemer de oorzaken vast voor het niet behalen van het genoemde percentage door de aannemer. De aannemer wordt niet gehouden aan het percentage als bedoeld in deze bepaling onder sub a voor zover hij aannemelijk maakt dat er geen geschikte kandidaten zijn.
2. stellen de opdrachtgever en de aannemer maatregelen vast voor het verbeterd nakomen van de verplichting tot "social return" door de aannemer.

Zij nemen deze maatregelen op in de documenten als bedoeld in paragraaf 27 van de UAV 2012.

e. Het overleg beschreven in deze besteksbepaling onder sub d laat de mogelijkheid voor de opdrachtgever tot het opleggen van de sanctie genoemd in deze bepaling onder sub f en g onverlet.

f. Als de aannemer de verplichting genoemd in deze bepaling onder sub a niet nakomt, dan kan de opdrachtgever naar rato van de bijdrage Social Return die de aannemer moest doen, betalingen inhouden of storneren op de waarde van de overeenkomst.

g. De inhouding of stornering genoemd in deze bepaling onder sub f vindt niet plaats als het voldoen aan de verplichting genoemd in deze bepaling onder sub a niet toe te rekenen is aan de aannemer. De aannemer dient dan aannemelijk te maken dat er geen geschikte kandidaten zijn gevonden. De bewijslast rust te allen tijde bij de aannemer.

59. WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN EN BESCHIKKINGEN

In de U.A.V.2012, paragraaf 6, lid 11, dient in de eerste zin in plaats van 'van overheidswege' te worden gelezen: 'vanwege de overheid en de openbare nutsbedrijven'.

69. GOEDKEURING ONDERAANNEMERS

De goedkeuring zoals bedoeld in paragraaf 6, lid 26 van de U.A.V. dient de aannemer tijdig voor de aanvang van de desbetreffende onderdelen van het werk schriftelijk aan te vragen. Het verzoek tot goedkeuring moet tevens bevatten de verklaring van de aannemer dat hij de onderaannemer(s) aan de hand van het bestek volledig heeft ingelicht, aangaande diens (hun) verplichtingen. Het verzoek dient tevens op verzoek van de directie vergezeld te gaan van informatie over de betreffende onderaannemer inzake kwaliteit, ervaring, capaciteit en solvabiliteit.

79. OPVOLGEN REGELGEVING OP TERREINEN EN GEBOUWEN

Gedurende de uitvoering van het werk moet de regelgeving welke voor het terrein en de gebouwen geldt strikt worden nageleefd en worden opgevolgd.

Deze regelgeving kan onder meer blijken uit op het terrein danwel in of aan de gebouwen aanwezige verbods- en/of gebodsborden danwel uit nadere voorschriften welke op verzoek bekend gesteld worden. Documenten m.b.t. regelgeving, geheimhoudingsverklaring en registratie etc zijn als bijlage toegevoegd aan dit bestek.

Routing op het terrein is als bijlage in bestek opgenomen, afwijkingen op de aangegeven routingen zijn niet toegestaan.

De gevolgen van en de kosten verbonden aan de naleving van voren bedoelde regelgeving zijn voor rekening van de aannemer.

89. BEREIKBAARHEID GEBOUWEN

De bereikbaarheid van het gebouw en de omliggende gebouwen door brandweer en hulpverlenende diensten moet te allen tijden gegarandeerd worden.

Tevens te waarborgen bereikbaarheid van gebouwen voor personeel en patiënten. Indien van toepassing zullen er door de aannemer tijdelijke maatregelen genomen moeten worden zoals het leggen van kunststof wandelpaden, gelijk en naadloos gelegd.

90. REGISTRATIE PERSONEEL EN BEZOEKERS OP HET BOUWTEREIN

Geschikte en geldige VOG verklaring noodzakelijk voor de betreding van het terrein, werklui dienen van te voren worden aangemeld. Verplaatsingen dienen met de gebruiker intensief besproken te worden. Van toepassing:

- Voorschriften (onder)aannemers d.d. 3 juni 2019;
- Huishoudelijk reglement CTP Veldzicht d.d. 21 februari 2019
- Geheimhoudingsverklaring d.d. 21 februari 2019
- Aanvraag DJI VOG document versie 20190507 d.d. 4 maart 2019
- Informatie VOG DJI 20190507

E.e.a. als bijlage bij het bestek.

91. BESTAANDE MATERIALEN

Bestaande te handhaven armaturen en overige bouwdelen dienen met zorg te worden behandeld bij uitvoering van werkzaamheden. O.a. met betrekking tot aanwezige verlichting welke kunstwerken zijn in ruimte 2.13.

92. ORDE EN NETHEID

In aanvulling op paragraaf 6 lid 16 van de UAV:

De aannemer draagt tevens zorg voor:

- het verbod van geluidsdragers zoals radio's en andere installaties of dergelijke;
- het verbod van alcoholische dranken en drugs;
- geen verkeers-, parkeeroverlast veroorzaakt wordt, tijdelijke afzetting is alleen mogelijk na overleg met en na goedkeuring van de directie en CTP Veldzicht;
- het voorkomen van stofoverlast;
- het voorkomen van hinderlijke instraling door verlichting van de bouwplaats bij belendingen.

93. WERKBESPREKING/- VERGADERING/COÖRDINATIEVERGADERING

Werkbesprekingen/vergaderingen (waaronder ook overleg met onderaannemers, derden e.d. kan worden verstaan) zullen zo vaak als de bouwkundig aannemer en de directie dit nodig oordelen door of namens de aannemer gehouden worden (minimaal 1x per twee weken). De aannemer is de organisator en voorzitter van de werkvergaderingen en maakt de notulen op volgens artikel 00.02.27.19.

In de eerstvolgende bouwvergadering moeten de beslispunten uit deze verslagen ter goedkeuring worden voorgelegd en in de notulen van die bouwvergadering worden opgenomen.

Deze besprekingen/-vergaderingen zijn informele bijeenkomsten. Uitsluitend in de bouwvergaderingen kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen en constatering worden vastgelegd.

Opzichter en directie kunnen naar eigen inzicht betreffende besprekingen/vergaderingen bijwonen.

Er zal tevens wekelijks overleg plaatsvinden met de aannemer/ bouwbegeleider/ gebruiker om een week terug te kijken en te evalueren én één en twee weken vooruit (leveringen, vog's, overlastkalender etc.).

94. ONGEVALLEN

De aannemer moet de directie, projectleden Veldzicht en beveiliging terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

95. OPNAMEN BOVEN PLAFONDS

Door de aannemer dienen bij ALLE plafonds welke geopende worden (al is het tijdelijk) en nieuw aan te leggen plafonds opname (foto's e.d.) te maken om het beloop van kabelgoten en tracé's zo nauwkeurig mogelijk vast te leggen.

Bovenstaande eisen, verklaringen en keuringen dienen te worden vastgelegd in een rapport ter goedkeuring van de directie:

Stukken:

- concept: in PDF.
- definitief: in PDF.

00.02.07

DATUM VAN AANVANG

01. DATUM VAN AANVANG

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt de datum zoals genoemd in de schriftelijke opdrachtbevestiging.

09. AANVANG WERKZAAMHEDEN

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012.

Dit is tevens van toepassing met betrekking tot aanleveren van goederen en dergelijke, tenzij expliciet toestemming van de gebruiker.

00.02.08

UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

01. OPLEVERINGSTERMIJN

De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd bedraagt in kalenderdagen: zoals opgenomen in de planning.

03. TERMIJN, UITVOERING VAN HET WERK TOT BEPAALDE STAND

De onderstaande delen van het werk moeten, gerekend vanaf de datum van aanvang, tot de volgende stand zijn gevorderd, binnen de genoemde termijn, voordat de oplevering plaatsvindt.

- stand: opnemings en/of beproevings gereed conform het bestek en in alle opzichten voldoen aan de hieruit voortvloeiende eisen.

- termijn: 4 (vier) weken vóór het einde van de termijn genoemd in bepaling 01OPLEVERINGSTERMIJN.

05. OPLEVERINGSTERMIJN DELEN VAN HET WERK

De onderstaande delen van het werk moeten, gerekend vanaf de datum van aanvang, binnen de genoemde termijn worden opgeleverd.

Gebouw 3 dient binnen 4 maanden en conform planning gereed te zijn i.v.m. tijdelijke overhuizing patiënten. De ruimte is slechts tijdelijk beschikbaar. Fasering dient te worden gevolgd t.b.v. voorspoedige uitvoering. Belangrijk is dat de onderdelen bij calamiteiten altijd bereikbaar moeten blijven.

Fase wijze opleveringen volgens planning en faseringstekening.

Bij de oplevering in delen dienen aansluitende voorzieningen en/of tijdelijke voorzieningen voor de betreffende fase de goedkeuring te hebben van de directie en CTP Veldzicht.

Oplevering met restpunten welke de in gebruikname van het deelproject in de weg staan is niet mogelijk!

07. OPLEVERING BEPLANTINGSWERK

In verband met het gestelde in Hoofdstuk 16, "BEPLANTING" wordt het tijdstip van oplevering van het beplantingswerk nader vastgesteld in overleg met de directie.

08. OPLEVERING BUITENSCHILDERWERK

Het tijdstip van oplevering van het buitenschilderwerk wordt nader vastgesteld in overleg met de directie.

09. VERZOEK TOT OPNEMING

In paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 vervalt de zinsnede "De directie kan genoegen nemen met een mondelinge mededeling, welke in het dagboek of weekrapport, bedoeld in paragraaf 27, wordt aangetekend".

Aan paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende als volgt: "1a. Een verzoek van de aannemer tot opnemings zal slechts in overweging kunnen worden genomen indien de aanvraag ten minste tien dagen, voor het verstrijken van de dag waarop het werk of een onderdeel daarvan naar zijn oordeel voltooid zal zijn, bij de directie is bezorgd."

19. SCHOONMAKEN VOOR OPLEVERINGSBEPROEVING

Op de dag van opnemings moet het voltooide werk (waaronder onderandere verborgen ruimten, kanalen, putten, kabelgoten, pompen, luchtbehandelingskasten enz.), het werkterrein, de in gebruik gegeven ruimten en de tengevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde installatie-onderdelen van de opdrachtgever zijn schoongemaakt, zoals onderandere verwoord onder artikel 05.34.10-a.

21. BEPROEVING

Alvorens het werk of onderdelen daarvan in bedrijf worden gesteld of in gebruik worden genomen, moeten zijn beproefd:

technisch(e) installatiewerk(en):

- Energievoorziening;
- Hemelwaterafvoerinstallatie;
- Binnenriolering;

- Waterinstallatie;
- Brandbestrijdingsinstallatie;
- Ontruimingsalarminstallatie;
- Verwarmingsinstallatie;
- Ventilatie-/luchtbehandelingsinstallatie;
- Koelinstallatie;
- Regelinstallatie;
- Elektrotechnische installaties;
- Communicatie en beveiligingsinstallaties;
- toegangscontrolesysteem;
- intercomsysteem;
- CCTV systeem;
- het beveiligingssysteem;

bouwkundig(e) werk(en):

- poorten, incl. toebehoren;
- de automatische deuren;
- waterdichtheid van de spuitplaats;
- weerstandsklasse inbraakwerendheid.

Tevens is beproeving vereist op elementen die gekoppeld zijn aan bestaande installatie. TBV ventilatie/LB en welk geluidsdebiet er hoort te zijn.

Betreffende beproevingen (minimaal de betreffende volgens opgave directie) dienen per deeloplevering plaats te vinden.

Alle hiertoe betrokken onderdelen van het werk moeten volledig worden beproefd.

De aannemer dient bij de directie een voorstel ter goedkeuring in voor de wijze waarop de beproeving wordt uitgevoerd. In het bestek is aangegeven voor welk onderdeel/welke onderdelen van de beproeving de aannemer gebruik moet maken van het(de) bij dit bestek gevoegde modelprotocol(len).

Integrale beproeving:

Indien van toepassing dient de aannemer deel te nemen aan een integrale beproeving van het gebouw met installaties. De integrale beproeving vindt plaats nadat de afzonderlijke onderdelen met goed resultaat zijn beproefd. Een integrale beproeving is een beproeving, waarbij gecontroleerd wordt of sturingen, respectievelijk storingen van een installatie en/of gebouwdeel de overeengekomen acties genereren bij andere installaties en/of gebouwdelen en of die acties correct worden uitgevoerd. Deze andere installaties of gebouwdelen kunnen onderdeel zijn van het werk volgens het bestek, alsmede van werken van derden en van bestaande installaties of gebouwdelen. De aannemer coördineert de voorbereiding en uitvoering van de integrale beproeving. De beproeving moet worden uitgevoerd onder leiding van een door de directie aangewezen persoon. Als bijlage bij dit bestek is het protocol "Integrale beproeving gebouw met installaties" gevoegd. Minimaal vier weken voor de beoogde datum van de integrale beproeving verstrekt de directie een versie van dit protocol, met daarin opgenomen de eventuele wijzigingen die tijdens de uitvoering zijn opgedragen, ter verificatie aan de aannemer. Opmerkingen van de aannemer op dit protocol dienen uiterlijk tot twee weken voor de beoogde datum van de integrale beproeving aan de directie te worden verstrekt.

Indien aannemer en directie niet komen tot een gemeenschappelijke vaststelling van de wijze of omvang van de integrale beproeving, stelt de directie de wijze of omvang vast en geeft hiervan vóór aanvang van de integrale beproeving schriftelijk kennis aan de aannemer. De onderdelen van het gebouw met installaties die integraal worden beproefd staan vermeld in het protocol. De locaties waar de resultaten van de integrale beproeving worden gecontroleerd worden door de directie uiterlijk op de datum van de integrale beproeving aan de aannemer bekend gemaakt. De integrale beproeving moet vanaf punt 2 van het protocol, tot het einde van de beproeving, aaneengesloten worden uitgevoerd.

Indien op grond van de integrale beproeving door de directie is vastgesteld dat het gebouw met installaties wel voldoet aan hetgeen is overeengekomen, maar niet de werking heeft die de opdrachtgever heeft beoogd, zal, nadat de aannemer de nodige wijzigingen heeft aangebracht, de beproeving worden herhaald, c.q. kan de directie besluiten de "herbeproeving" slechts gedeeltelijk uit te voeren. Op deze "herbeproeving" is het gestelde in paragraaf 8a van de UAV 2012 alsmede het hierboven vermelde van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in dit geval de kosten, bestaande uit kosten voor personeel van de aannemer, de kosten van materieel, water en energie, in afwijking van paragraaf 8a lid 3 en 5 van de UAV 2012, alsmede de kosten van de aannemer als gevolg van een eventueel uitstel van oplevering, voor rekening van de opdrachtgever zijn. Tevens wordt bepaald dat in afwijking van paragraaf 8a lid 4 van de UAV 2012, de directie het rapport opstelt waarin het beproevingsresultaat is opgenomen.

29. UIT TE VOEREN CONTROLES

In aanvulling op, en onder gelijke voorwaarden als genoemd onder 00.02.08.21:

Bouwkundig(e) werk(en):

- De aannemer dient de kierdichtheid van de nieuwbouw te laten controleren door middel van een BlowerDoortest.
 - De aannemer dient de kierdichtheid tevens op te verbouwen onderdelen uit te voeren.
- Hierin moeten de volgende punten worden verwerkt:
- Luchtdoorlatendheidsmeting met uitkomst op resultaatsheet. Deze dient net voor oplevering te worden uitgevoerd.
 - De uitkomst dient te worden getoetst aan Klasse 2 'Goed'. Daarnaast moet de infiltratiewaarde middels een q_{v10} -waarde worden aangetoond in dm^3/s per m^2 . Q_{v10} tussen 0,3 en 0,6 $\text{dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$.
 - Voor het exact bepalen van de luchtdoorlatendheid van het totale gebouw (indien een representatief deel, is dit apart vermeld) wordt de meetmethode van de norm NEN 2686/NEN-EN 13829 gehanteerd.
 - Met behulp van thermografie en/of artificiële rook worden eventuele luchtlekkages zichtbaar gemaakt, en dienen vastgelegd te worden.
 - Schriftelijke rapportage, waarin bovenstaande punten zijn verwerkt.
 - Luchtlekkages die het gevolg zijn van onzorgvuldige uitvoering van werkzaamheden door de aannemer, moeten voor oplevering door de aannemer worden hersteld op zijn kosten.

Akoestische beproevingen:

- de aannemer dient voor oplevering geluidsmetingen uit te laten voeren ter controle van de gerealiseerde luchtgeluidsisolatie, nagalmtijden en achtergrondniveaus door installatiegeluid. De controlemetingen moeten worden uitgevoerd conform de meetmethode uit de NEN 5077.

Waterdichtheid:

- douchevloeren (dichtzetten doucheplug).

Betreffende controles dienen tevens te worden uitgevoerd op onderdelen welke deel uit maken van een betreffende deeloplevering (voor die betreffende deeloplevering).

39. BEPROEVING TYPE 1

Paragraaf 8a van de UAV 2012 vervangen door: Het werk moet worden beproefd om vast te stellen of het werk of het desbetreffende onderdeel daarvan, waar de beproeving betrekking op heeft, voldoet aan het geen is overeengekomen.

De beproeving geschiedt door de aannemer in aanwezigheid van de directie. Alle betrokken onderdelen van het werk moeten volledig worden beproefd.

De aannemer dient bij de directie een voorstel ter goedkeuring in voor de wijze waarop de beproeving wordt uitgevoerd. In dit bestek is aangegeven voor welk onderdeel/welke onderdelen van de beproeving de aannemer een protocol dient op te stellen. Deze protocollen dienen door de aannemer ter goedkeuring te worden aangeboden aan de directie. Deze protocollen dienen minimaal 6 maanden voor de desbetreffende test te worden aangeleverd aan de directie ter goedkeuring. Deze aanleverdata dienen opgenomen te worden in de werkplanning.

Aannemer en directie stellen in onderling overleg het tijdstip van de beproeving vast.

Indien aannemer en directie niet komen tot gemeenschappelijke vaststelling van het tijdstip van de beproeving, stelt de aannemer dit tijdstip vast en geeft tenminste acht dagen tevoren schriftelijk kennis aan de directie.

De aannemer heeft de leiding over de beproeving.

Ten behoeve van de beproeving stelt de aannemer voor zijn rekening het nodige materieel en het personeel voor de bediening daarvan beschikbaar. De kosten van de voor de beproeving benodigde hoeveelheden water en energie zijn voor rekening van de aannemer.

Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf dagen na de beproeving, stelt de aannemer een rapport op waarin het beproevingsresultaat is opgenomen, alsmede, indien dit is overeengekomen, een meetstaat die de meetresultaten en andere relevante gegevens vermeldt.

Door ondertekening van dit in tweevoud op te maken rapport door aannemer en directie, staan de resultaten van de beproeving vast. Indien de directie tijdens de beproeving niet aanwezig is geweest, staan de resultaten van de beproeving vast door de enkele vermelding daarvan in het rapport waarin het beproevingsresultaat is opgenomen.

Indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het werk of het desbetreffende onderdeel daarvan, waar de beproeving betrekking op heeft, niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen zal, nadat de aannemer de nodige verbeteringen heeft aangebracht, de beproeving worden herhaald. Op deze herhaalde beproeving is het hierboven vermelde van overeenkomstige toepassing.

Beproeving op productielocatie voor transport naar het werk:

- Luchtbehandelingskasten

- Hoofdverdeelinrichting Beproeven en functioneel testen in het werk:
- Luchtbehandelingskasten
- Inregeling lucht- en waterzijdig
- Meting waterverbruik sanitaire componenten
- Door certificeringsbedrijf het testen en certificeren van de volledige sprinklerinstallatie conform CCV
- Hoofdverdeelinrichting, inclusief thermische rapportage onder vollast
- Onderverdeelinrichtingen, inclusief thermische rapportage onder vollast
- Door certificeringsbedrijf het testen en certificeren van de volledige brandmeldinstallatie conform CCV
- Door certificeringsbedrijf het testen en certificeren van de volledige ontruimingsinstallatie conform CCV en het doen en rapporteren van geluidsmetingen binnen elke ruimte

Betreffende beproevingen (minimaal de betreffende volgens opgave directie) dienen per deeloplevering plaats te vinden.

49. BEPROEVING TYPE 2

In aanvulling op bepaling 00.02.08-39 De aannemer dient deel te nemen aan een integrale beproeving van het gebouw met installaties. De integrale beproeving is een beproeving, waarbij gecontroleerd wordt of sturingen, respectievelijk storingen van een installatie en/of gebouwdeel de overeengekomen acties genereren bij andere installaties en/of gebouwdelen en of die acties correct worden uitgevoerd. Deze andere installaties of gebouwdelen kunnen onderdeel zijn van het werk volgens dit bestek van werken van derden en van bestaande installaties of gebouwdelen. De beproeving geschiedt door de aannemer in aanwezigheid van de directie. De aannemer coördineert de voorbereiding en uitvoering van de integrale beproeving. De beproeving moet worden uitgevoerd onder leiding van een door de directie aangewezen persoon.

Minimaal vier weken voor de beoogde datum van de integrale beproeving verstrekt de directie een protocol "Integrale beproeving gebouw met installaties" ter verificatie aan de aannemer. Opmerkingen van de aannemer op dit protocol kunnen uiterlijk tot twee weken voor de beoogde datum van de beproeving aan de directie worden verstrekt. Indien aannemer en directie niet komen tot gemeenschappelijke vaststelling van de wijze of omvang van de beproeving, stelt de directie de wijze of omvang vast en geeft hiervan vóór aanvang van de beproeving schriftelijk kennis aan de aannemer. De onderdelen van het gebouw met installaties die worden beproefd staan vermeld in het protocol. De locaties waar de resultaten van de beproeving worden gecontroleerd, worden door de directie op de datum van de beproeving aan de aannemer bekendgemaakt. Aannemer en directie stellen in onderling overleg het tijdstip van de beproeving vast. Dit tijdstip zal niet later zijn dan 10 werkdagen voor de beoogde datum van gereedmelding van het werk. Het indien nodig beproeven buiten de gebruikelijke werktijden van de aannemer kan niet als meerwerk worden verrekend.

Indien de beproeving uitwijst dat de installaties niet voldoen, kan het werk niet als voltooid beschouwd worden.

Ten behoeve van de beproeving stelt de aannemer voor zijn rekening het nodige materieel en het personeel voor de bediening daarvan beschikbaar. De kosten van de voor de beproeving benodigde hoeveelheden water en energie zijn voor rekening van de opdrachtgever. Door de ondertekening door de aannemer en de directie van het rapport waarin het beproevingsresultaat is opgenomen, staan de resultaten van de beproeving vast. Indien op grond van de beproeving door de directie is vastgesteld dat het gebouw met installaties niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, zal nadat de aannemer de nodige verbeteringen heeft aangebracht, de beproeving worden herhaald. De directie kan besluiten deze herbeproeving slechts gedeeltelijk uit te voeren of achterwege te laten. Op deze herbeproeving is het hierboven vermelde van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de eventuele kosten van de herbeproeving, bestaande uit kosten voor personeel van de aannemer, kosten materieel, energie en water en de kosten van de aannemer als gevolg van een eventueel uitstel van oplevering, voor rekening van de aannemer zijn. Indien op grond van de beproeving door de directie is vastgesteld dat het gebouw met installaties wel voldoet aan hetgeen is overeengekomen, maar niet de werking heeft die de opdrachtgever heeft beoogd, zal, nadat de aannemer de nodige wijzigingen heeft aangebracht, de beproeving worden herhaald. De directie kan besluiten deze herbeproeving slechts gedeeltelijk uit te voeren of achterwege te laten. Op deze herbeproeving is het hierboven vermelde van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in dit geval de kosten van de herbeproeving, bestaande uit kosten voor personeel van de aannemer, kosten materieel, energie en water en de kosten van de aannemer als gevolg van een eventueel uitstel van oplevering, voor rekening van de opdrachtgever zijn. Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf dagen na de beproeving of herbeproeving, stelt de aannemer een rapport op waarin het beproevingsresultaat is opgenomen. Na ondertekening door alle in het rapport genoemde personen wordt het rapport aan de aannemer verstrekt voor opname in de revisiedocumenten.

Betreffende beproevingen (minimaal de betreffende volgens opgave directie) dienen per deeloplevering plaats te vinden.

59. EXTRA OPLEVERINGSBEPROEVING

Extra uurkosten van de vertegenwoordigers van de directie, tengevolge van een hernieuwde beproeving zijn voor rekening van de aannemer.

69. DUURMETINGEN

De aannemer dient in drie, in overleg te bepalen ruimten een duurmeting van minimaal één week uit te voeren. De te meten grootheden zijn ruimtetemperatuur, inblaas temperatuur en/of aanvoertemperatuur en relatieve vochtigheid.

79. GELUIDMETINGEN

De aannemer dient in door de directie aan te wijzen ruimten geluidsmetingen te verrichten om het geluidsniveau ten gevolge van de klimaatinstallaties vast te stellen.

00.02.09

OPNEMING EN GOEDKEURING

90. OPNEMING EN GOEDKEURING / OPLEVERINGSBEPROEVING

In aansluiting op bovenstaande geldt dat de aannemer de directie tenminste 10 werkdagen voor de verlangde datum van de opleveringsbeproeving hiervan schriftelijk mededeling doet met vermelding van het gewenste tijdstip, danwel laat hij dit door de opzichter in het dagboek of op het weekrapport vermelden. Een herhaalde opleveringsbeproeving zal binnen 14 dagen na de voorgaande beproeving plaatsvinden, tenzij de directie na verzoek van de aannemer daartoe een ruimere termijn stelt. In overleg met de directie stelt de aannemer een datum en tijdstip vast. De kosten van de adviseur en overige vertegenwoordigers van de directie die aanwezig zijn bij een herhaalde opleveringsbeproeving, zijn voor rekening van de aannemer, tenzij deze aannemelijk kan maken dat de oorzaak van de herhaalde beproeving geheel buiten zijn verantwoordelijkheid ligt.

91. OPNEMING EN GOEDKEURING E-INSTALLATIES

De benodigde (hulp)krachten voor de bediening van de installaties tijdens de eindcontrole (van betreffende deeloplevering), alsmede de benodigde meetapparatuur voor het bepalen en/of meten van spanning, stroomsterkte, weerstand enz. dient door de aannemer tijdens deze controle ter beschikking te worden gesteld.

92. OPNEMING EN GOEDKEURING W-INSTALLATIES

De benodigde (hulp)krachten voor de bediening van de installaties tijdens de eindcontrole (van betreffende deeloplevering), alsmede de benodigde meetapparatuur voor het bepalen en/of meten van luchtsnelheden, waterhoeveelheden, temperaturen, geluid enz. dient door de aannemer tijdens deze controle ter beschikking te worden gesteld.

De kosten voor de beproeving benodigde energie en water zijn voor rekening van de aannemer.

00.02.10

OPLEVERING

90. OPLEVERING

Aan paragraaf 10 lid 1 van de U.A.V. toevoegen: Indien in het bestek is voorgeschreven dat de aannemer de directie bedienings- en onderhoudsvoorschriften zal verstrekken, overhandigt hij deze op het tijdstip van het werk, of van het desbetreffende onderdeel daarvan, danwel uiterlijk op de dag dat het werk als opgeleverd wordt beschouwd (dit is tevens van toepassing van toepassing op delen welke als deeloplevering worden opgeleverd).

Indien in dit bestek is voorgeschreven dat de aannemer de directie revisietekeningen zal verstrekken, overhandigt hij deze in definitieve versie bij oplevering.

91. INGEBRUIKNEMING INSTALLATIEWERK OF DELEN HIERVAN

In tegenstelling tot het gestelde in paragraaf 10 lid 3 van de U.A.V., blijft schade aan het werk, die niet is veroorzaakt door de vervroegde ingebruikneming, tot de oplevering voor rekening van de aannemer.

92. PROCES VERBAAL VAN OPLEVERING/ DEELOPLEVERING

Het werk als bedoeld in dit bestek wordt uitsluitend geacht te zijn opgeleverd, na ondertekening door de aannemer en directie van een "proces verbaal van oplevering".

Oplevering kan niet stilzwijgend plaatsvinden.

93. CONTROLE RESTPUNTEN EN EINDE GARANTIEPERIODE

Zo spoedig mogelijk na de oplevering vindt een controle van de restpunten van de oplevering plaats. De op- en aanmerkingen van de oplevering dienen dan opgelost en verholpen te zijn.

Het niet naar tevredenheid van de directie zijn verholpen van de op- en aanmerkingen kan aanleiding geven tot het laten opheffen van de aanmerkingen door derden op kosten van de aannemer.

00.02.11

ONDERHOUDSTERMIJN

01. ONDERHOUDSTERMIJN

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:

ingaaende op de dag van oplevering van het totale project:

- 12: voor bouwtechnische onderdelen;

- 12 : voor de installatie onderdelen.

- 12: voor landschappelijke onderdelen:

09. PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD

In aanvulling op het gestelde in paragraaf 11 van de UAV 2012 dient de aannemer, gedurende de in voornoemde bepaling 01 ONDERHOUDSTERMIJN, tijdens de daarin genoemde termijn, tevens het preventieve en correctief onderhoud van alle in dit bestek genoemde installaties conform de geldende voorschriften van de fabrikant/leverancier uit te voeren.

19. HERSTEL

In aanvulling op paragraaf 11, lid 3 van de UAV:

De aannemer is gehouden om alle gebreken die in de onderhoudstermijn aan de dag treden op eerste aanzegging van de directie en/of opdrachtgever te herstellen. Onder eerste aanzegging/herstellen wordt verstaan:

- zeer urgent: behandeling binnen 4 uur (ook 's nachts);
(Indien beveiligingsinstallaties voorafgaand aan de (deel)oplevering in gebruik genomen moeten worden, dan is deze 4-uurs storingsafhandeling ook de verantwoordelijkheid van de aannemer).
- urgent: behandeling binnen 24 uur;
- minder urgent: behandeling binnen 72 uur;
- niet urgent: behandeling binnen 2 weken.
- Indien beveiligingsinstallaties voorafgaand aan de (deel)oplevering in gebruik genomen moeten worden, dan is de 4-uurs storingsafhandeling ook de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Mate van urgentie is voorbehouden aan de directie/opdrachtgever/gebruiker.

Lekkages en storingen aan de installatie binnen de onderhoudsperiode:

- De installateur neemt binnen 2 uur van melding van de storing contact op met de gebruiker/bewoner. Bij calamiteiten zoals lekkage of het uitvallen van een installatie wordt het probleem indien gemeld voor 22.00 uur nog dezelfde dag opgelost. Meldingen na 22.00 uur worden vanaf 08.00 uur de volgende ochtend opgelost.

Afspraken dienen gemaakt te worden in bloktijden van 2 uur.

De wijze waarop de aannemer een gebrek wenst te herstellen behoeft de goedkeuring van de opdrachtgever.

Indien aannemer de gebreken binnen de gestelde termijn niet of niet deugdelijk herstelt, is aannemer van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever heeft dan het recht de onderhoudsgebreken door een door haar te kiezen onderneming te laten uitvoeren. De kosten voor deze herstellingen evenals de kosten t.g.v. schade die is veroorzaakt door lekkage en/of storingen zullen op het bedrag van de onderhoudstermijn in mindering worden gebracht en zo nodig zal het restant op de aannemer worden verhaald. De aansprakelijkheid van opdrachtgever voor schade aan het werk gedurende de onderhoudstermijn is uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij deze schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming aan de kant van opdrachtgever

De onderhoudstermijn wordt niet verstreken geacht indien niet alle gemelde punten cq. gebreken uit de onderhoudstermijn zijn hersteld en/of afgewikkeld en akkoord bevonden door de directie.

Tot het onderhoud van de bouwkundige onderdelen en installaties behoren ook de verplichtingen voortvloeiend uit de gebruiksvoorwaarden, -attesten, -garanties etc. zoals gesteld door de fabrikant/leverancier, inclusief vervanging van onderdelen en dergelijke.

29. HERSTEL SCHADE NIET VALLENDE ONDER DE ONDERHOUDS-/SERVICETERMIJN

In uitdrukkelijke aanvulling op artikel 11 lid 5 van de UAV: op het hier bedoelde meerwerk zijn de bepalingen van paragraaf 35 onverkort van toepassing. Dat wil zeggen dat ook het hier bedoelde meerwerk uitsluitend wordt vergoed indien de directie/opdrachtgever dit als meerwerk (incl. betreffende kosten) vooraf schriftelijk akkoord heeft bevonden.

39. BEWIJSVOERING

Als aanvulling op paragraaf 11 lid 2 laatste zin van de U.A.V. wordt aangemerkt dat de aannemer moet bewijzen dat een eventueel gebrek door slijtage of onjuist gebruik is ontstaan.

49. BEHEER- EN ONDERHOUDSPAN KABELS EN LEIDINGEN

Bij de oplevering van het kabel- en /of leidingensysteem behorend tot een Ondergronds Net moet een beheer- en onderhoudsplan worden geleverd, waarin de onderhoudsmaatregelen zijn beschreven die vereist zijn voor de instandhouding van het kabel- en/of leidingensysteem. Het plan beschrijft de wijze van beheer en onderhoud, nodig om de duurzame aspecten van het kabel- en/of leidingensysteem in stand te houden.

Het plan dient ten minste de volgende gegevens te vermelden:

- Beschrijving van de in acht te nemen beheermaatregelen met inspectie-intervallen van 10 jaar voor een periode van 50 jaar, met bijbehorende instructies (ten minste beschrijving inspectiepunten, methodes, inschatting aantal metingen);
- Beschrijving van de in acht te nemen onderhoudsintervallen van 10 jaar voor een periode van 50 jaar, met

bijbehorende instructies (ten minste beschrijving onderhoudswerkzaamheden en beschrijving benodigde materialen en inschatting aantal mensuren en eventuele relatie met andere werkzaamheden waarvoor bijvoorbeeld grondverzet benodigd is).

00.02.12 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

90. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

Wanneer tijdens de onderhouds-/servicetermijn blijkt dat er gebreken in materialen of constructies voorkomen, zal er na reparatie of vervanging voor die onderdelen van het werk een extra onderhouds-/servicetermijn gelden van drie maanden.

Voorts zal ter beoordeling van directie een evenredig deel van de laatste termijn worden ingehouden tot het einde van de extra onderhouds-/servicetermijn.

91. LOGBOEK

Ten behoeve van de informatie verstrekking aan directie moeten de tijdens de onderhoud/service periode te verrichten werkzaamheden worden bijgehouden in een logboek. Dit logboek moet tijdens de onderhouds/serviceperiode ter inzage van de directie op een nader te bepalen plek op het werk aanwezig zijn. Na het verstrijken van de onderhouds/serviceperiode blijft het logboek eigendom van de directie.

92. INSTRUCTIE

De aannemer dient direct na oplevering van de installaties het door de directie aan te wijzen personeel mondeling te instrueren in de bediening, regeling en onderhoud van de geleverde installaties. De hieraan verbonden kosten dienen in de aannemingssom te zijn begrepen.

Tevens dient de aannemer een powerpoint presentatie te verzorgen over de werking van de installaties en een beknopt verslag hiervan te maken.

00.02.14 SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

01. VEILIGHEIDSMATREGELEN

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

09. VEILIGHEIDSMATREGELEN

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

Veiligheidsmaatregel moeten hierbij conform bestek en bijlagen uitgevoerd worden, ter goedkeuring gebruiker. Plaatsen van tijdelijk hekwerken te voorzien van gelijksluitend sloten, reserve sleutels e.d. T.b.v. CTP Veldzicht.

00.02.15 WERKTERREIN

01. AANDUIDING WERKTERREIN

Als werkterrein is beschikbaar: het op de tekening aangegeven terrein.

De werkzaamheden worden in fase uitgevoerd! Hier dienen alle werkzaamheden op te zijn afgestemd conform opleverprocedure, planning en faseringstekeningen.

De aannemer aanvaardt het werkterrein in de staat waarin het zich bevindt, de situering en hoogteligging van, alsmede de toegankelijkheid tot, en de obstakels in, bij of boven het werkterrein op de dag van aanbesteding of prijsaanbieding.

Indien de aannemer wenst te beschikken over een gedeelte van het openbaar terrein dan dient hij daarover in overleg te treden met de betreffende gemeentelijke instantie(s). De kosten van gebruik, onderhoud, herstel en dergelijke (incl. leges en waarborgsommen) zijn geheel voor rekening van de aannemer.

In het bestek genoemde en/of op bijbehorende tekeningen en documenten vermelde gegevens omtrent het werkterrein worden de aannemer slechts ter algemene oriëntatie verstrekt, zonder de aannemer te ontheffen van zijn onderzoeksplicht en verantwoordelijkheid. Afwijkingen van vermelde gegevens kunnen (in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 15, lid 3 van de UAV) geen aanleiding geven tot uitstel van oplevering en/of verrekening.

09. TOEGANGSREGELING

Voor het object of de objecten waarop het werkterrein is gelegen geldt een toegangsregeling.

De toegangsregeling is als bijlage bij dit bestek gevoegd dan wel wordt door de directie aan de aannemer ter hand gesteld.

19. IN OUDE STAAT HERSTELLEN

Na uitvoering van de werkzaamheden: bouwterrein en in gebruik genomen terreinen bestrating en dergelijke te herstellen voorzover deze tijdens en door de bouwwerkzaamheden beschadigd zijn of tijdelijk verwijderd. E.e.a. nader afgestemd met eventuele nieuwe inrichting van het buitenterrein.

00.02.16 AFSLUITING, RECLAME

09. FOTOGRAFEREN EN FILMEN

Maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke is NIET toegestaan!

Hoog uit onder strikte voorwaarden en uitdrukkelijke goedkeuring directie/opdrachtgever en gebruiker.

19. AFSLUITING, RECLAME

Afzonderlijke naamsaanduidingen, reclame e.d. op het werkterrein zijn de aannemer niet toegestaan, uitgezonderd de gebruikelijke eigendomsaanduidingen op gereedschap en materieel.

00.02.17 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

02. HOEDANIGHEID VAN BOUWSTOFFEN

Voor zover in het bestek niet anders bepaald moeten de te verwerken bouwstoffen nieuw zijn.

09. DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT

Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber (TPAC) ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, inclusief de bijbehorende beoordelingsmethode (zie <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>).

Hout voldoet aan de gestelde eis indien het wordt geleverd onder een certificeringssysteem dat door de voor dit dossier verantwoordelijke staatssecretaris is toegelaten tot het inkoopbeleid. Voor toegelaten certificeringssystemen zie: rechterkolom van de tabel 'judgements' op <http://www.tpac.smk.nl/170/about/judgements.html>.

Alvorens hout of (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer de directie bewijsstukken aan te leveren, zoals facturen en/of pakbonnen van hout en houtproducten, waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan.

Hout dat onder een certificeringssysteem wordt geleverd, moet vergezeld gaan van de op de levering betrekking hebbende factuur en/of pakbon, voorzien van:

- naam en adresgegevens van opdrachtgever en aannemer;
- datum uitgifte;
- houtsoort en/of productbeschrijving;
- volume of aantal van het geleverd product;
- de naam van het certificeringssysteem, de claim (bijv. FSC 100% of PEFC gecertificeerd); en
- Chain-of-Custody certificaatnummer van de leverancier.

Daarnaast kan de aannemer alternatief en verifieerbaar bewijs leveren waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan. Als hulpmiddel bij het leveren van alternatief bewijs kan de inschrijver gebruik maken van "Documents for Category B evidence" op <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>.

Tevens moet de aannemer de bij dit bestek gevoegde bijlage "Registratieformulier Duurzaam Hout" gedurende de uitvoering van het project invullen en bij oplevering zowel analoog als digitaal in PDF formaat aan de directie aanleveren.

19. HERGEBRUIKT HOUT

Indien hout of (hout)producten worden geleverd welke worden hergebruikt, worden deze door de opdrachtgever als substituuut voor duurzaam geproduceerd hout geaccepteerd.

Alvorens dit hout of deze (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer aan te tonen dat:

- In het geval van hout dat wordt hergebruikt als pre-consumer materiaal, ofwel hout dat vrijkomt als restmateriaal uit het productieproces: deze voldoen aan de eisen als gesteld onder het criterium voor "Duurzaam geproduceerd hout";
- In het geval van post-consumer materiaal, ofwel hout dat afkomstig is uit producten of toepassingen die zijn gebruikt voor hun oorspronkelijk doel: de voormalige toepassing is verifieerbaar op grond van informatie over de hoeveelheid en herkomst, die door de aannemer aan de directie wordt aangeleverd. Deze gegevens moeten eveneens worden opgenomen op het Registratieformulier als aangegeven in bepaling 09. De legaliteit van de oorsprong wordt in dit geval niet in beschouwing genomen; en
- In het geval van verduurzaamd hout of (hout)producten: de toegepaste verduurzamingsmiddelen zijn toegelaten op grond van de vigerende wet- en regelgeving.

29. VERWERKING BOUWSTOFFEN

Om te kunnen voldoen aan paragraaf 6 lid 1 van de U.A.V. wordt de aannemer ondermeer geacht bekend te zijn met de richtlijnen c.q. verwerkings- en/of montagevoorschriften van fabrikant/leveranciers en deze in acht te nemen, met gebruik van alle daarbij voorgestane middelen.

Indien de directie het nodig vindt dat deze gelijkwaardigheid dient te worden vastgesteld door een erkend onafhankelijk keuringsinstituut voor bouwmaterialen dan komen de kosten voor deze keuring geheel voor rekening van de aannemer.

39. AANVOER VAN MATERIALEN

De aanvoer van materialen en apparatuur zal plaatsvinden naar behoefte van de montage. Langdurige opslag zal na overleg met de directie in uiterste noodzaak worden toegestaan. Het aanvoeren, respectievelijk lossen van materiaal en apparatuur buiten de normale werktijden alsmede in de voor bouwbedrijven vastgestelde vakantieperiode is zonder goedkeuring van de directie niet toegestaan.

Indien aanvoer van materialen verband houdt met klimatologische of andere vertragende omstandigheden, dienen deze materialen tijdig te worden besteld c.q. aangevoerd.

49. BUITENLANDSE BOUWSTOFFEN

Indien is overeengekomen, dat producten uit het buitenland mogen worden toegepast dienen deze onder de voorgeschreven kwaliteitseisen te worden geleverd. Eventuele gelijkwaardigheid dient door de aannemer te worden aangetoond.

00.02.18

KEURING VAN BOUWSTOFFEN

01. KEURING VAN BOUWSTOFFEN

De door de directie te keuren bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 17, lid 2 en paragraaf 18, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

- duurzaam geproduceerd hout en indien van toepassing hergebruikt hout;
- klinkerbestrating;
- alle bouwstoffen (tenzij de directie anders beslist).

03. BESLUIT BODEMKWALITEIT

De aannemer overlegt van de door hem te leveren bouwstof, die op of in de bodem of in het oppervlaktewater moet worden aangebracht, een door het Besluit Bodemkwaliteit toegelaten bewijsmiddel, waaruit blijkt dat de desbetreffende bouwstof aan de eisen van dit besluit voldoet.

Een ander bewijsmiddel dan een erkende kwaliteitsverklaring of een partijkering volgens de regels van het Besluit Bodemkwaliteit is, tenzij dit bestek anders vermeldt, niet toegestaan.

De aannemer verstrekt het bewijsmiddel schriftelijk aan de directie binnen een met de directie afgesproken termijn, waarbij met het gestelde in het Besluit Bodemkwaliteit rekening wordt gehouden.

04. MONSTERS TER BEOORDELING

Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd:

- alle in het zicht blijvende bouwstoffen;
- alle verhardingen;
- plantmateriaal op kwekerij (gerooid en voorzien van draadkluit);
- die bouwstoffen waarvoor onder het betreffend hoofdstuk een bemonstering wordt gevraagd;
- alle in het zicht blijvende installatie-onderdelen, waarvan kleur en/of uitvoering niet volledig is vastgelegd in het bestek dienen ter bemonstering te worden aangeleverd.
- alle bouwstoffen waarvoor in het materialen- en kleurenoverzicht of afwerkstaat is aangegeven "cfr bestaand" of een kleur nog nader bepaald dient te worden.

De aannemer dient een monsterboek aan te leveren.

Als aanvulling op het gestelde in par. 18, lid 2 van de U.A.V. geldt dat de aannemer ervoor zorgt dat de monsters tijdig ter beoordeling worden aangeboden en wel minimaal 30 dagen voordat de beslissing omtrent goedkeuring moet zijn genomen.

Het tijdstip van bemonsteren moet zodanig worden gekozen, dat rekening is gehouden met bestel- en levertijden en dat de uitvoering bij eventuele afkeuring van de monsters geen vertraging ondervindt.

De aannemer kan geen aanspraak doen gelden op schadeloosstelling, noch op verlenging van de bouwtijd, indien door niet tijdig leveren van monsters, schade en/of oponthoud wordt veroorzaakt.

Afkeuring van monsters is nooit reden voor uitstel van oplevering.

09. TESTRAPPORTEN MET CONFORMITEITSVERKLARING

Bouwstoffen en/of bouwdelen waaraan eisen worden gesteld met betrekking tot brandwerendheid, inbraakwerendheid, beveiliging, weerstandsklasse en/of contact- of luchtgeluidsisolatie moeten worden geleverd met testrapporten met conformiteitsverklaring van een (Europese) Notified Body. Deze documenten moeten ter goedkeuring aan de directie worden voorgelegd voordat de betreffende bouwstoffen en/of bouwdelen door de aannemer worden besteld.

19. APPARATUUR EN MEETINSTRUMENTEN

De aannemer stelt in aanvulling op paragraaf 18, lid 3 van de U.A.V. de nodige apparatuur en instrumenten voor de keuring ter beschikking.

00.02.19 EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

01. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN

Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

00.02.20 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

01. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

De aannemer draagt er zorg voor dat:

- het transport, opslag en verwerking van bouwstoffen zal plaatsvinden overeenkomstig de richtlijnen zoals deze zijn vermeld in de documentatie van de leverancier en/of fabrikant zodat dit een goede verwerking van de bouwstoffen ten goede komt;
- bouwstoffen op een zodanige wijze worden opgeslagen dat verlies, vermissing of beschadiging wordt voorkomen.
- transport van bouwstoffen op het terrein dienen onder strikte voorwaarden van CTP Veldzicht plaat te vinden.

00.02.21 OUDE BOUWSTOFFEN

01. EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN

De volgende uit het werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de aannemer, die door deze moeten worden weggevoerd:

- de uit het werk komende oude bouwstoffen die niet vallen onder de definitie van afvalstoffen zoals bedoeld in de Wet Milieubeheer.

De oude bouwstoffen welke vallen onder de definitie van afvalstoffen als bedoeld in de Wet milieubeheer blijven eigendom van de opdrachtgever.

09. AFVOER AFVALSTOFFEN

Oude bouwstoffen welke vallen onder de definitie van afvalstoffen als bedoeld in de Wet Milieubeheer moeten door en op kosten van de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd. Het afvoeren van de afvalstoffen vallend onder de Wet Milieubeheer moet worden uitgevoerd door een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB-lijst van nationaal erkende afvalvervoerders, volgens de Wet Milieubeheer en het Besluit inzamelen afvalstoffen naar, en in eigendom worden overgedragen aan, een door het bevoegd gezag erkende verwerkingsinrichting of inzamelaar. Hiervan verstrekt de aannemer de directie binnen 14 dagen een bewijs van ontvangst van de afgegeven materialen.

Teerhoudende verhardingen dienen conform de vigerende richtlijnen verwijderd te worden en voor thermische verwerking door en op kosten van de aannemer afgevoerd te worden van het werkterrein naar een door het bevoegd gezag erkende thermische verwerkingsinrichting.

Het Rijksvastgoedbedrijf, als eigenaar/primaire ontdoener van de afvalstoffen in de zin van de Wet Milieubeheer, zal de aannemer schriftelijk machtigen om als bemiddelaar in de zin van art.

10.55 van de Wet Milieubeheer namens het Rijksvastgoedbedrijf het administratieve proces rondom de vrijkomende afvalstromen op te treden, te weten het ondertekenen van het acceptatie- en omschrijvingsformulier en het ondertekenen van begeleidingsbrieven.

00.02.22 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de (deel)oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: In het geval er zich ernstige gebreken voordoen geldt een garantietermijn van 20 jaar. Een ernstig gebrek is slechts als ernstig aan te merken indien het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt, hetzij het complex ongeschikt maakt voor zijn bestemming.

- te garanderen door: aannemer.

De volgende onderdelen moeten gegarandeerd worden door de aannemer voor een periode van 10 jaar:

- betonconstructies voor fundering en vloeren;
- gemetselde buitenwanden inclusief verankering, ventilatie en isolatie;
- gemetselde en/of gelijmde binnenwanden;
- voegwerk van de schoon metselwerk wanden;
- vooraf vervaardigde steenachtige elementen;
- metaalconstructiewerken, inclusief dakplaten;
- thermisch verzinkte stalen onderdelen;
- metalen onderdelen welke voorzien zijn van een coating;

- houten buitenkozijnen en ramen compleet met toebehoren;
- metalen buitenkozijnen, ramen en deuren compleet met toebehoren.
- (sandwich)panelen, van aluminium of gecoat staal;
- houten binnendeurokozijnen en puiken compleet met toebehoren;
- plaatstalen binnendeurokozijnen en puiken compleet met toebehoren;
- metalen gevelbekledingen;
- metalen trappen, leuningen en balustraden;
- dakbedekkingen inclusief dakopbouw (isolatielaag) en bevestigingen;
- de op te nemen onderdelen in de dakbedekkingen;
- isolerende beglazingen inclusief plaatsing en afdichtingen;
- vloercoatings, binnen en buiten, op kleur en onthechting;
- brandwerendheid constructies, schilderwerk en/of bekledingen;
- hemelwaterafvoeren;
- noodoverstorten;
- dakgoten;
- pompen in binnenrioleringsinstallaties.

De volgende onderdelen moeten gegarandeerd worden door de aannemer voor een periode van 6 jaar:

- houten buitendeuren compleet met toebehoren;
- de vloestofdichte vloer/verharding inclusief rioleringsstelsel tot en met de oliewaterafscheiderinstallatie.

De volgende onderdelen moeten gegarandeerd worden door de aannemer voor een periode van 5 jaar:

- fundering van terreinverharding;
- verharding;
- terreininrichting;
- grondwerk m.b.t. terreinwerken;
- ruwbouwtimmerwerken;
- plaatafwerkingen op ruwbouwtimmerwerken, op kleur en delamineren;
- binnendeuren compleet met toebehoren;
- paneelschuif- en/of vouwwanden compleet met toebehoren;
- garage- en bedrijfsdeuren compleet met toebehoren;
- schuifdeuren in de buitengevel van gebouw 17.
- klimbeveiliging daken;
- enkele beglazing, brandwerendheid en veiligheid;
- kitten, voegvullingsmassa's en rugvullingen;
- dilatatievoegprofielen;
- vaste en beweegbare gevelschermen inclusief toebehoren;
- stukadoor- en spuitpleisterwerken;
- vloer- en wandtegels inclusief het voegwerk;
- cementgebonden dekvloeren;
- systeemplafonds inclusief toebehoren;
- systeemwanden inclusief toebehoren;
- afbouwtimmerwerken;
- plaatafwerkingen op afbouwtimmerwerken, op kleur en delamineren;
- dekkende verfsystemen;
- brandwerende coatings;
- keukenkasten;
- aanrecht- en werkbladen;
- balies en loketten;
- elastische vloerbedekkingen;
- zachte vloerbedekkingen;
- binnenriolering;

De volgende onderdelen moeten gegarandeerd worden door de aannemer voor een periode van 3 jaar:

- transparante verfsystemen.
- grondwerk voor groenvoorzieningen waaronder:
 - geen storende lagen
 - geen structuurbederf
 - homogeen doorwortelbaar pakket
 - (her)vestiging van bodemleven

De volgende onderdelen op structurele hergroei groenvoorzieningen door de aannemer voor een periode

- van 3 groeiseizoenen:
 - gras waaronder tevens van toepassing:
 - geen kale plekken
 - geen verzakkingen
 - geen plasvorming na 24 uur na regenbui
 - bomen waaronder tevens van toepassing;
 - soortechtheid, ook van inboet
 - evenwichtige kroonopbouw naar aard van de soort
 - in stand houden groeiplaatsvoorzieningen
 - bomen op eigen wortel
 - aantoonbare aanwas van:
 - bladontwikkeling
 - scheutlengte
 - stamomvang
 - hagen waaronder tevens van toepassing:
 - soortechtheid, ook van inboet
 - geen kale plekken
 - aantoonbare aanwas van:
 - bladontwikkeling
 - scheutlengte
 - heesters waaronder tevens van toepassing:
 - soortechtheid, ook van inboet
 - aantoonbare aanwas van:
 - bladontwikkeling
 - scheutlengte
 - vaste planten waaronder tevens van toepassing:
 - soortechtheid, ook van inboet
 - aantoonbare aanwas van:
 - bladontwikkeling

De volgende onderdelen moeten gegarandeerd worden door de aannemer voor een periode van 2 jaar:

- het hang- en sluitwerk op het goed functioneren;
- verduisteringsgordijnen;
- sanitair;
- brandblustoestellen;
- verwarmingsinstallaties;
- ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties;
- koelinstallaties;
- regelinstallaties;
- gasinstallaties;
- elektrotechnische installaties;
- communicatieinstallaties;
- brandmeldinstallaties;
- beveiligingsinstallaties;

Garanties verstrekt door de fabrikant en/of leverancier van bouwstoffen en/of bouwonderdelen welke de in het bestek voorgeschreven termijn overschrijden, zullen onverkort blijven gelden voor de verkrijger van het gegarandeerde goed en binnen de door de fabrikant en/of leverancier genoemde garantietermijn in stand blijven. Dit houdt in dat de verkrijger van het gegarandeerde goed op grond van een door hem verkregen garantie van de fabrikant en/of leverancier een verhaalrecht op de garant heeft.

Naast de in dit bestek gevraagde garanties voor de met name genoemde producten, onderdelen, aspecten e.d. in betreffende hoofdstukken wordt tevens garantie gegeven dat door de aannemer en voor rekening van de aannemer, dienen te worden hersteld alle gebreken welke zich voordoen binnen een periode van 10 jaar na de oplevering van het werk en die het gevolg zijn van onvoldoende vakmanschap bij de uitvoering, toepassing van ondeugdelijke materialen en/of fouten in de door of vanwege de aannemer ontworpen en toegepaste constructies en/of werkwijzen.

Aannemer garandeert voorts dat de door hem geproduceerde/nog te produceren tekeningen en berekeningen voldoen aan de eisen van 'good engineering practice' en dat hij voor het aangaan van de onderhavige overeenkomst de bestekstekeningen op volledigheid en juistheid heeft gecontroleerd en zo nodig voor omissies of onjuistheden in de bestekstekeningen schriftelijk voor uitvoering heeft gewaarschuwd. Goedkeuring op enig moment door opdrachtgever of directie van de tekeningen en

berekeningen van aannemer, laat de hiervoor beschreven door aannemer verstrekte garantie, alsmede de verantwoordelijkheden van aannemer overigens met betrekking tot deze tekeningen en berekeningen onverlet.

Aannemer garandeert dat alle originele documenten en bewijsstukken op eerste verzoek kunnen worden ingezien, respectievelijk kosteloos worden toegezonden

02. GARANTIEVERKLARING

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de directie.

De garantieverklaring dient te worden overgelegd bij de levering van het gegarandeerde onderdeel.

Of indien van toepassing, voor het gereedkomen van, het gegarandeerde onderdeel.

In aanvulling op paragraaf 22, lid 3 van de UAV 2012, worden de garantievoorzwaarden van de onderaannemer en/of leverancier niet geaccepteerd door de opdrachtgever, tenzij anders aangegeven in dit bestek. Indien de (onder)aannemer en/of leverancier hiervoor noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden tijdens de garantieperiode moet verrichten om de garantie gestand te kunnen doen wordt geacht dat deze kosten in de aannemingssom van dit bestek zijn inbegrepen.

00.02.26

ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

01. ALGEMEEN TIJDSHEMA

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in: kalenderdagen, per fasering.

Een en ander conform opleverprocedure, planning en faseringstekeningen.

09. INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN

De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen te worden opgenomen en ingepast zowel in het verlangde algemene tijdschema als ook in het gedetailleerde werkplan.

In de verlangde documenten dient een zo volledig mogelijk inzicht te worden gegeven in de hoedanigheid, de volgorde en de uitvoering van de werkzaamheden, een en ander binnen de in het bestek opgenomen voorwaarden met betrekking tot de opleveringsprocedure, planning en faseringstekeningen.

De betrokken derden zullen het algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan, na goedkeuring hunnerzijds, voor akkoord tekenen.

19. GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012 wordt verlangd voor:

- de voor de uitvoering van het werk benodigde tekeningen, zoals vermeld in de bijlage 'taakomschrijving uitvoeringsgereed ontwerp' en andere documenten.
- het gehele werk.
- en zoals in de betreffende hoofdstukken van het bestek is beschreven
- en de werkzaamheden en werkwijze voortvloeiend uit het asbestbeheersplan.

Het onderdeel "asbest" van het werkplan dient tenminste de volgende gegevens te vermelden:

- de wijze waarop, door de aannemer, wordt voldaan aan de richtlijnen en voorschriften zoals vastgelegd in het asbestbeheersplan;
- de wijze en tijdstip van informeren, door de aannemer, van eigen personeel en eventueel ingeschakelde onderaannemer(s).

Eisen werkplan:

- de tijdstippen waarop de gegevens ten behoeve van de door de aannemer te vervaardigen documenten beschikbaar zullen zijn.
- de tijdstippen waarop de door de aannemer te vervaardigen documenten ter goedkeuring beschikbaar zullen zijn.
- de tijdstippen waarop de door de aannemer te vervaardigen tekeningen beschikbaar zullen zijn.
- de tijdstippen waarop door de opdrachtgever te vervaardigen tekeningen beschikbaar zullen zijn.

In het werkplan voor het gehele werk dient minimaal te zijn aangegeven:

- de te onderscheiden fase in de uitvoering van het werk, in overeenstemming met faseringstekeningen;
- alle uit te voeren werkzaamheden, met inbegrip van de werkzaamheden door derden, waarbij zo volledig mogelijk inzicht moet worden gegeven in de hoedanigheid, de volgorde en de tijdsduur van de voorbereiding en de uitvoering van elk onderdeel;
- de onderlinge relaties en volgorde tussen werkzaamheden;
- wijze van aansluiten op de bestaande installatie, tijdelijke voorzieningen tijdens de bouw (volgens hoofdstuk 5, bestek installaties, bestek 19-488p perimeterbeveiliging e.d.), eventueel benodigde brandwacht.

- er dient te worden opgenomen hoe werkzaamheden aan de gebouwinstallatie worden ingepast. De gebouwinstallatie dient gedurende de bouw te blijven functioneren. Aansluiten van nieuwe delen dient, indien nodig, plaats te vinden gedurende nacht- of weekend situatie. De wijze waarop hier invulling aan wordt gegeven dient opgenomen te worden in het werkplan. Daarbij dient ook aandacht te worden gegeven aan veiligheids- en beveiligingsaspecten.
- Werkzaamheden die ingrijpen op de bestaande installaties en het bestaande gebouw dienen volledig te worden omschreven in het werkplan. De werkwijze dient te worden afgestemd met de directie.
- Ook binnen het werkterrein worden werkzaamheden verricht, die invloed hebben op de beveiliging van totale complex. In het werkplan dient te worden omschreven hoe omgegaan wordt met de betreffende risico's.
- plan van aanpak m.b.t. bescherming van de publieke veiligheid en omgeving.
- m.b.t. werkzaamheden in het terrein:
 - een plan van aanpak voor het omgaan met beschermde planten- en diersoorten zoals bedoeld in de in het RAW-bestek van toepassing verklaarde gedragscode ruimtelijke ontwikkeling en inrichting 2010 - 2015 (geldig tot het verschijnen van de nieuwe gedragscode Wet Natuurbescherming);
 - verwezen wordt verder naar het bepaalde in artikel 01.22.03 lid 01 van de RAW-Standaard 2015;
 - een werkplan voor het op verantwoorde wijze uitvoeren van werkzaamheden rond bomen conform hoofdstuk 2 Handboek Bomen 2014.
 - Hierbij moet rekening gehouden worden met de in het RAW-bestek aangegeven eisen en voorwaarden en de onder artikel 01.11.01 genoemde werken door of vanwege de gemeente of derden uit te voeren.
 - Een plan van aanpak als bedoeld in artikel 01.22.03 lid 01 van de RAW-standaard 2015 wordt verlangd. Verwezen wordt naar het bepaalde in artikel 01.13.06 lid 02, sublid b van het RAW-bestek.
- de door de opdrachtgever en derden te treffen maatregelen, alsmede de tijdstippen waarop deze moeten plaatsvinden;
- de tijdstippen van levering van materialen en de te verrichten werkzaamheden door derden, in overleg met directie, adviseurs en de betrokken derden;
- de beslissingsdata, gegevensverstrekking;
- de tijdens de duur van het werk vastgestelde roostervrije dagen;
- afgeleid van het werkplan dienen door de aannemer te worden gemaakt:
 - een beslissingsplan;
 - een leveringsplan;

De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in kalenderdagen. De aannemer blijft ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor het gedetailleerde werkplan. Mocht door omstandigheden het gedetailleerde werkplan geen reële basis meer vormen voor de uitvoering van het werk, dan is de aannemer verplicht dit te herzien, zodanig dat aan de in dit bestek gestelde eisen t.a.v. de oplevering wordt voldaan.

29. VOORTGANGSBEWAKING

De aannemer informeert de directie tijdig (zo spoedig mogelijk, tevens in nauw overleg met de gebruiker van het complex) wanneer de voortgang niet volgens de planning verloopt of wanneer verwacht wordt dat er in een later stadium stagnaties zullen (kunnen) voorkomen.

Bij deze informatie zal de aannemer moeten aangeven welke maatregelen getroffen kunnen en/of moeten worden teneinde deze stagnatie te voorkomen, te beperken, en/of de ontstane achterstand in te lopen.

Een en ander geldt zowel voor de werkzaamheden van de aannemer als voor de werkzaamheden van derden, directie en adviseurs.

00.02.27

DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

02. TE VERSTREKKEN LIJSTEN

De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.

03. TE VERSTREKKEN RAPPORTEN

De in paragraaf 27, lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd.

Met uitzondering van de in paragraaf 27, lid 1 van de UAV 2012 genoemde aan- en afgevoerde materieel en hulpmiddelen.

04. BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden: één keer per vier weken.

De eerste bouwvergadering wordt door de directie uitgeschreven, op deze vergadering zal een vergaderschema worden besproken en vastgesteld.

De verslagen van de bouwvergaderingen worden door de directie opgesteld en verspreid.

Afschriften worden verzonden aan de deelnemers en andere belanghebbende. De aannemer draagt zorg voor eventuele verzending aan de onderaannemers.

In de eerstvolgende bouwvergadering worden de notulen vastgesteld en goedgekeurd. Indien binnen drie weken na de laatste bouwvergadering geen opmerkingen van de deelnemende partijen zijn ontvangen, wordt het verslag geacht te zijn goedgekeurd.

De notulen van de bouwvergadering worden na goedkeuring geacht letterlijk in het weekrapport te zijn opgenomen.

Deelnemers aan de bouwvergaderingen zijn:

- de opdrachtgever en/of directie (of diens gemachtigde);
- de bouwbegeleider/directievoerder;
- de aannemer(s) of diens gemachtigde(n);
- de zonodig door de directie uit te nodigen onderaannemer(s)/ installateur(s) en of derden.

De bouwvergaderingen zullen worden voorgezeten door de directie.

Op de bouwvergaderingen worden door de betrokken partijen gegevens en informatie verstrekt over de gang van zaken betreffende de bouw.

Voor de bouwvergadering neemt de aannemer, in overleg met de (bouwbegeleider van de) directie, de stand op van het werk, inclusief de bestellingen, leveranties, gegevensverstrekking enzovoort, zodat melding hiervan in de vergadering kan geschieden.

09. AANTEKENINGEN

De aannemer verstrekt de directie uiterlijk op de vijfde werkdag na het verstrijken van een werkweek een door hem ondertekende lijst in tweevoud, bevattende aantekeningen als in paragraaf 27 lid 1 van de UAV 2012 bedoeld en betrekking hebbend op de in de voornoemde werkweek verrichtte werkzaamheden.

Met uitzondering van de in paragraaf 27 lid 1 van de UAV 2012 genoemde aan- en afgevoerde materieel en hulpmiddelen.

19. VERSLAG WERKBESPREKING/-VERGADERING, COÖRDINATIEVERGADERING

De verslagen van de werkbepreking/-vergadering, coördinatievergadering worden door de bouwkundig aannemer opgesteld en aan de belanghebbende verstrekt (partijen i.o.m. de directie vast te stellen), niet later dan 1 week na de bespreking.

De notulen worden telkens in de volgende werkbepreking/-vergadering, coördinatievergadering, inclusief eventuele overeengekomen correcties, door alle partijen vastgesteld.

00.02.28 AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN

01. ROOIILIJN

De plaats van de rooilijn(en) wordt (worden) vanwege de directie in het werk aangegeven.

02. PEIL

Als peil P geldt:

- de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond van elk afzonderlijk gebouw.

De hoogte van P bedraagt ten opzichte van N.A.P.

(m) voorlopig zoals aangegeven op tekening en nader te bepalen door de gemeente Hardenberg.

00.02.29 VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

09. ASBEST

Indien de aannemer reden heeft om aan te nemen dat in het werk of het object waarin of waaraan het werk wordt uitgevoerd asbest aanwezig is (een werk of object gerealiseerd voor 1994) en er geen asbestbeheersplan is opgesteld, dient hij dit onmiddellijk te melden bij de directie en te behandelen conform het gestelde in paragraaf 6 lid 16a van de UAV 2012.

19. DEFINITIEVE PLAATSBEPALING

De plaats en afmeting van onderdelen zijn bij benadering omschreven c.q. als principe aangegeven op de bestektekeningen.

De aannemer bepaalt, in overleg met de directie, de definitieve plaats en afmetingen van alle onderdelen ook als deze niet op de bestektekeningen zijn weergegeven. Er vindt hierbij geen verrekening van eventuele meer- of minderkosten plaats, tenzij er sprake is van een geheel gewijzigde opzet hetgeen resulteert in meer- of minderwerk.

29. VERSCHILLEN IN AFMETING

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 29 lid 2 van de UAV wordt de tweede volzin van dit lid als volgt gewijzigd:

"Afwijkingen in de afmetingen van het werk of van zijn onderdelen (of oppervlakte aangegeven op tekening en/of overige documenten) geven, afgezien van de verrekening van meer- en minderwerk welke uit het bestek mochten voortvloeien, de aannemer geen aanspraak op bijbetaling."

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 29, lid 3 van de UAV is de laatste volzin van dit lid niet van toepassing.

00.02.31 VERBAND MET ANDERE WERKEN

01. WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

Door derden worden uitgevoerd:

- geen werkzaamheden voor de bouwkundige oplevering;
- overige werkzaamheden worden na oplevering door derden uitgevoerd.

02. GEGEVENS VOOR DOOR DERDEN TE TREFFEN VOORZIENINGEN

De aannemer verstrekt tijdig aan de directie de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen.

03. VANWEGE DE OPDRACHTGEVER GETROFFEN VOORZIENINGEN

De aannemer moet de voorzieningen die vanwege de opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever van de voltooiing van die voorziening in kennis is gesteld. Van eventuele tekortkomingen stelt hij de directie terstond in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen, komen voor rekening van de aannemer, indien en voor zover hij deze tekortkomingen redelijkerwijze had behoren op te merken.

09. MEDEWERKING AANNEMER

De aannemer is gehouden zodanig medewerking te verlenen, dat de door derden te verrichten werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, zonder dat hij deswege op verlenging van zijn opleveringstermijn aanspraak kan maken.

Indien de aannemer meent dat stagnatie in zijn werkzaamheden zal ontstaan als gevolg van vertragingen in de door derden uit te voeren werkzaamheden, zal hij dit tijdig en schriftelijk aan de directie kenbaar maken.

00.02.32 GEVONDEN VOORWERPEN

01. ONDERBREKING VAN HET WERK

Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de UAV 2012 moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.

09. EIGENDOM GEVONDEN VOORWERPEN

Onvoorziën uit het werk komende voorwerpen, muurschilderingen e.d. blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de directie verklaart dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn. In het geval deze voorwerpen aan de opdrachtgever verblijven, worden de eventueel hieruit voortvloeiende kosten, aan de aannemer met toepassing van paragraaf 29, lid 3 van de UAV 2012 vergoed.

00.02.34 WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

09. WIJZIGING IN DE UITVOERING

De aannemer is verplicht de detail- en goedgekeurde werktekeningen met het bestek te vergelijken. Afwijkingen moet hij steeds 10 werkdagen voor aanvang van betreffende afwijkingen schriftelijk melden aan de directie. De aannemer kan alleen wijzigingen tijdens de uitvoering aanbrengen na overleg en met goedkeuring van de directie. Indien niet vooraf overeengekomen zijn eventuele meerkosten voor rekening van de aannemer.

00.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

09. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

Ter invulling van paragraaf 35 lid 2 van de UAV 2012 vindt de verrekening van het meer en het minder werk of het saldo daarvan, gelijktijdig plaats bij de eindafrekening van het werk.

De aannemer dient hiertoe, gelijktijdig met de laatste termijn, een afzonderlijke rekening in.

Meerwerk zal afzonderlijk worden betaald, minderwerk zal worden gekort op de eindafrekening.

Telkens wanneer het positieve saldo van het meer en minder werk, zulks uitsluitend als gevolg van uitgevoerde bestekswijzigingen, meer bedraagt dan 5 procent van de aannemingssom, ontvangt de aannemer, vooruitlopend op de eindafrekening, een extra termijn van 5 procent van de aannemingssom. Voor de betaling van deze extra termijn(en) gelden de bepalingen van een normale termijnbetaling.

00.02.36 BESTEKSWIJZIGINGEN

09. SPECIFICATIE BESTEKSWIJZIGINGEN

De specificatie van de bedragen van bestekswijzigingen dienen samengesteld te zijn uit:

- a. de netto kosten van de bouwstoffen;
- b. de netto kosten van de arbeid, gebaseerd op het gemiddelde uurloon, voor zover deze rechtstreeks op het verwerken van de onder a. bedoelde bouwstoffen betrekking heeft;
- c. een opslag voor de aannemersvergoeding over de onder a. en b. bedoelde netto kosten, ter dekking van de bouwplaatskosten, winst en risico en algemene kosten, die voor al het meer en minder werk wordt gesteld op het percentage gelijk aan het in de aannemingsovereenkomst opgenomen percentage voor

Algemene kosten, winst en risico (tot maximaal 10%). De kosten op de bouwplaats voor werkvoorbereiding, voor algemene inrichting, verzorging en uitvoering worden niet afzonderlijk verrekend, maar worden geacht in de aanneemsom te zijn begrepen, behalve voor zover die kosten, ten gevolge van het al of niet uitvoeren van het meer- en minderwerk, hoger of lager zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

19. BESTEKSWIJZIGINGEN

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, dienen bestekswijzigingen (meer en minderwerk) uitgevoerd te worden in de termijn, binnen welke het werk volgens het bestek, moet worden opgeleverd.

00.02.38

HOEVEELHEDEN

01. METING HOEVEELHEDEN

Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699+c94.

09. HOEVEELHEDEN BOUWSTOFFEN

De in het RAW-bestek in m³ 's weergegeven bouwstoffen/ grondwerken betreffen altijd vaste m³ 's.

19. METING VERREKENBARE HOEVEELHEDEN

De verrekenbare hoeveelheden resultaatsverplichting volgens het RAW-bestek moeten worden bepaald volgens de methode welke is aangegeven bij de besteksposten, dan wel indien niet vermeld bij de besteksposten, elders in het RAW-bestek of, indien niet vermeld in het RAW-bestek, zoals in de RAW-standaard 2015.

00.02.40

BETALING

09. BETALING IN TERMIJNEN

Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven door opgave van de verschijningsdata van de termijndeclaraties (inclusief verwerking van de deelopleveringen).

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen, met afroep(bank)garantie.

De termijnen zijn in procenten van de aannemingssom. Indien een bepaald percentage van het werk gereed is, en is gebleken dat de aannemer recht heeft op uitbetaling, vindt betaling van de aan de stand van het werk gerelateerde percentage van de aanneemsom plaats. De termijnen zijn:

- De termijnen in overleg en ter goedkeuring directie;
- De voorlaatste betalingstermijn verschijnt nadat het werk is opgeleverd;
- De laatste termijn bedraagt 5% en deze wordt uitbetaald nadat de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

De afroep(bank)garantie indienen conform de bepaling 00.02.43-09

Indien er sprake is van uitgestelde oplevering van buitenschilderwerk of beplantingswerk zal het betreffende onderdeel uit het puntenschema worden betaald na goedkeuring van de betreffende werkzaamheden.

Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19, lid 1 van de UAV 2012 bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld.

19. DECLARATIES EN FACTUURADRES

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.

Facturatie geschiedt door middel van e-facturatie.

Ten behoeve van declaraties geldt:

- De factuur aan het Rijksvastgoedbedrijf aanleveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (dit is een vereiste).

Zie voor de mogelijkheden van e-facturatie:

- <http://www.logius.nl/diensten/e-factureren/> Voor vragen over e-factureren aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers:
- <http://helpdesk-efactureren.nl> en helpdesk-efactureren@rvo.nl.
- Op de declaratie worden de werkzaamheden en de periode waarin de werkzaamheden zijn uitgevoerd vermeld. Dit onder toevoeging van afschriften van de facturen van onderaannemers (voor zover relevant).
- Op de declaraties moet zijn vermeld: het inkoopordernummer en het IBAN (International Bank Accountnumber) van de aannemer.

Het niet vermelden van de genoemde gegevens en de wettelijke factuurvereisten leidt tot afwijzing en retourzending van uw declaratie.

Wanneer aan de bovenvermelde vereisten en wijze van indiening wordt voldaan volgt afhandeling van de declaratie(s) binnen 30 dagen na ontvangst en goedkeuring door het Rijksvastgoedbedrijf.

In paragraaf 40, lid 6 van de UAV 2012 vervalt in de tweede, derde en vierde zin "de directie" en wordt vervangen door: "de opdrachtgever".

00.02.42

KORTINGEN

01. KORTINGSBEDRAG

De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag:
Euro 1.500,- per kalenderdag per deeloplevering (volgens UAV).

09. OVERIGE INHOUDINGEN (BEPLANTINGEN)

Bij vermijdbare beschadigingen aan beplantingen als gevolg van onoordeelkundige uitvoering of van niet getroffen maatregelen ter voorkoming van beschadigingen, zulks ter beoordeling van de directie, kan een boete worden toegepast van:

- a. bij beschadigingen van beplanting, zodanig dat afzetten of herplanten naar het oordeel van de directie noodzakelijk is € 50,- per m²;
- b. bij bastbeschadigingen van stam en/of takken, bij gebroken en/of afgerukte takken en bij wortelbeschadigingen € 250,- per gebeurtenis; en
- c. bij onherstelbare beschadiging van een boom (kroon grotendeels afgerukt, scheuren van de stam e.d.):
 - stamdiameter tot 0,20 m € 500,- per geval;
 - stamdiameter 0,20 m tot 0,40 m € 2.500,- per geval; en
 - stamdiameter groter dan 0,40 m € 5.000,- per geval.

De boete komt de opdrachtgever toe onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:

- a. zijn vordering tot nakoming van de verplichting tot aflevering van zaken, het verrichten van diensten of de voltooiing van het werk die aan de overeenkomst beantwoorden; en
- b. zijn recht op schadevergoeding voor zover de schade het bedrag van de boete te boven gaat.

19. BESCHADIGINGEN ONDERGRONDSE KABELS, LEIDINGEN EN COMPONENTEN

In aanvulling op de voor rekening van de aannemer komende herstelkosten van schade waarvoor de aannemer ingevolge van paragraaf 6, lid 8 en 9 van de UAV 2012 aansprakelijk is, wordt bepaald dat bij beschadigingen van ondergrondse kabels en/of leidingen de aannemer een korting boete zal worden opgelegd groot € 500,- per gebeurtenis.

De boete komt de opdrachtgever toe onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:

- a. zijn vordering tot nakoming van de verplichting tot aflevering van zaken, het verrichten van diensten of de voltooiing van het werk die aan de overeenkomst beantwoorden.
- b. zijn recht op schadevergoeding voor zover de schade het bedrag van de boete te boven gaat.

29. LIMITERING BOETES

De hoogte van de som van de bedragen van de in dit bestek vermelde boetes die aan de aannemer kunnen worden opgelegd zijn gelimiteerd op ??? % van de aannemingssom, met uitzondering van het kortingsbedrag zoals vermeld in bepaling 00.02.42-01 KORTINGSBEDRAG. Boetes kunnen worden ingehouden op de eerstvolgende betalingstermijn zonder ingebrekestelling in afwijking van paragraaf 46 lid 1 van de UAV 2012.

De door de opdrachtgever aan de aannemer opgelegde boetes laten onverminderd het recht van de opdrachtgever om volledige schadevergoeding te vorderen.

00.02.43

VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING

09. AFROEP(BANK)GARANTIE

Uiterlijk op de tiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen moet de aannemer de zekerheidsstelling zoals bedoeld in paragraaf 43a, lid 2 van de UAV 2012 ten bedrage van 5% van de aannemingssom aan de opdrachtgever overhandigen.

Hierbij dient de volgende onderverdeling te worden gehanteerd:

Fase 1	gebouw 12	1 %
Fase 2	gebouw 12A/16/17/18	20 %
Fase 3	gebouw 4	10 %
Fase 4	gebouw 10	1 %
Fase 5	gebouw 3	10 %
Fase 6	Sportcourt BN3	1 %
Fase 6	Sportcourt BN4	1 %
Fase 7	gebouw 1 entree	5 %
Fase 8	gebouw 1 keuken+ nieuwe gang	5 %
Fase 9	gebouw 11	2 %
Fase 10	terrein KW1+KW2	5 %
Fase 11	gebouw 2	1 %

gebouw 5	1 %
gebouw 6+6ABC 8CD	1 %
gebouw 7AB + 8AB	1 %
terrein en beveiliging Bouwkundig en landschap	35 %
TOTAAL	100 %

In aanvulling op paragraaf 43a, lid 3 van de UAV 2012 kan deze zekerheid ook worden gesteld in de vorm van een borgtocht/garantie/bereidverklaring, hierna te noemen "afroep(bank)garantie".

Deze afroep(bank)garantie dient te worden gesteld middels het bij het bestek gevoegde "model afroep (bank)garantie", dan wel op een geheel daaraan overeenkomstig documenten en moet worden afgegeven door:

- a. een binnenlandse bankinstelling welke in het bezit is van een vergunning zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet toezicht bank- en kredietwezen; of
- b. een buitenlandse bankinstelling voor zover opgenomen in het register kredietinstellingen van De Nederlandsche Bank; of
- c. een verzekeringsonderneming onder toezicht van De Nederlandsche Bank en geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

Indien de bedoelde afroep(bank)garantie niet is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daaropvolgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de afroep(bank)garantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bedoelde afroep(bank)garantie is ontvangen en goedgekeurd.

Indien de ontvangen afroep(bank)garantie een expiratedatum bevat wordt dit beschouwd als afwijking van de UAV 2012 en zal derhalve goedkeuring worden onthouden.

19. ZEKERHEIDSTELLING

Paragraaf 43a, lid 8 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

Motivatie:

Opdrachtgever behoort tot de Rijksoverheid en de solvabiliteit van Opdrachtgever staat derhalve niet ter discussie.

29. HOLDING

Indien de aannemer een werkmaatschappij is van een holding of andersoortige organisatie dan dient de aannemer een verklaring bij de aannemingsovereenkomst bij te voegen, dat de holding of de andersoortige organisatie hoofdelijk garant staat voor het nakomen van alle verplichtingen jegens de opdrachtgever voortvloeiende uit de aannemingsovereenkomst.

00.02.49 BESLECHTING VAN GESCHILLEN

09. BUITENGEWONE LEDEN SCHEIDSGERECHT

Aan paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012 wordt toegevoegd: "Het scheidsgerecht bestaat steeds uit drie arbiters waarbij één der drie arbiters zal behoren tot de leden-jurist van het College van Arbiters van de Raad van Arbitrage voor de Bouw."

19. UITSpraak

In afwijking van artikel 12, lid 1 van het Arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zal het scheidsgerecht beslissen "naar de regelen des rechts".

00.03 VERZEKERINGEN

00.03.10 VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

01. CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk (en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.

Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:

- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 5.000 Euro.

Sectie Aansprakelijkheid, waaronder te verstaan:

- aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:
 - 2.500.000 Euro.
- met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
 - 5.000 Euro.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan:

- alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:
 - 2.500.000 Euro.
- met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
 - 5.000 Euro.

02. CAR-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk.

Inzake de Sectie Aansprakelijkheid, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

Inzake de Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk (en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

- in de uitvoeringsduur van het werk op het werkterrein (extended maintenance).

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de opdrachtgever.

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

03. CAR-VERZEKERING DUUR BIJ OPLEVERING IN DELEN

Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 1, lid 2 van de UAV 2012 als afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

09. WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID (WA) DOOR DE AANNEMER

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een verzekering tegen wettelijke aansprakelijk op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, tot een bedrag van 2.500.000,- Euro per schadegeval, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen 00.03.10-19 en 00.03.10-29. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, leden 1 en 3 van de UAV 2012 doet de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand van:

- zijn aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken; en
- zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding, voor zover deze aanspraken een bedrag van:
 - 2.500.000,- Euro per schadegeval te boven gaan.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk

(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).

19. WA-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekeringnemer.

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen 00.03.10-09, -19 en -29 van dit bestek.

29. WA-VERZEKERING DUUR BIJ OPLEVERING IN DELEN

Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 1, lid 2 van de UAV 2012 als afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstrekken.

00.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

00.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- valutawijzigingen en/of koersrisico.

00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

00.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

01. TEKENINGEN VERSTREKKINGSVORM

De tekeningen worden aan de aannemer ten behoeve van de uitvoering van het werk in gedigitaliseerde vorm kosteloos in enkelvoud verstrekt.

Verstrekkingsvorm:

- 1x in PDF en indien van toepassing 1x in DWG.

Aan onderaannemers e.d. worden in principe geen tekeningen en andere gegevens verstrekt, anders dan via de aannemer.

02. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

03. WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem gemaakte tekeningen worden aangebracht wordt dit op het origineel bij het onderschrift aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen.

Oudere versies van tekeningen komen daardoor te vervallen.

Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

Onder de door de aannemer gemaakte tekeningen worden ook de gemaakte tekeningen door derden t.b.v. de aannemer verstaan.

04. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen.

05. DOOR DE AANNEMER TE VERVAARDIGEN TEKENINGEN

Door de aannemer te vervaardigen tekening.

Conform bijlage 'takenomschrijving Uitvoeringsgereed Ontwerp'.

Van werktekeningen, waarop afmetingen, verbindingen, verankeringen, e.d. van onderdelen van constructies en installatiedelen duidelijk moeten zijn aangegeven, ter controle aan de directie verstrekken.

Binnen twee weken na ontvangst worden de tekeningen door de directie gecontroleerd en teruggezonden.

Indien de tekeningen niet zijn goedgekeurd, moeten de door de directie op de tekeningen vermelde opmerkingen worden verwerkt. De bijgewerkte tekeningen binnen twee weken opnieuw ter controle aan de directie verstrekken. Indien de aannemer zich niet kan verenigen met de door de directie voorgestelde wijzigingen meldt hij dit schriftelijk.

De door de aannemer te vervaardigen tekeningen en revisietekeningen dienen te voldoen aan de door het

RVB gestelde eisen aan technisch (revisie) tekenwerk zoals die zijn gepubliceerd op www.rijksvastgoedbedrijf.nl onder "Documenten".

Zoals o.a. RCS RVBCAD Specificatie

In aanvulling op eisen RVB minimaal aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): in PDF;
- goedgekeurde (st.): in PDF.

06. DOOR DE AANNEMER TE VERVAARDIGEN BEREKENINGEN

Door de aannemer te vervaardigen berekening.

- berekeningen zoals aangegeven in de betreffende hoofdstukken.

De berekeningen met de bijbehorende tekeningen, ter controle aan de directie verstrekken.

Binnen twee weken na ontvangst stuurt de directie de gecontroleerde berekeningen terug. Indien de berekeningen niet zijn goedgekeurd, moeten de door de directie in de berekeningen vermelde opmerkingen worden verwerkt. De bijgewerkte berekeningen binnen twee weken opnieuw ter controle aan de directie verstrekken. Indien de aannemer zich niet kan verenigen met de, door de directie voorgestelde wijzigingen meldt hij dit schriftelijk.

Aan te leveren minimaal 3 weken voor bestelling van noodzakelijke materialen.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): 1x in PDF;
- goedgekeurde (st.): 1x in PDF.

09. INDIENEN CONSTRUCTIEBEREKENINGEN EN -TEKENINGEN

De door de directie goedgekeurde constructieberekeningen en -tekeningen moeten door tussenkomst van de coördinerend constructeur in het vereiste aantal worden ingediend bij de Gemeentelijke Dienst van Bouw- en Woningtoezicht.

19. WERKTEKENINGEN

Bij de vervaardiging van de werktekeningen moet de aannemer gebruik maken van de laatste bestek tekeningen van de architect inclusief bijbehorende ruimte nummering. Afwijkingen ten opzichte van de bestekstekeningen komen in principe niet voor verrekening in aanmerking. (Een en ander ter beoordeling door de directie).

29. VOLLEDIGHEID TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

Alvorens tekeningen en berekeningen ter beoordeling aan de directie worden aangeboden dienen deze door de aannemer te zijn gecontroleerd, gedateerd en voor akkoord te zijn ondertekend.

Door onderaannemers, leveranciers en dergelijke gemaakte tekeningen en berekeningen dienen, voordat zij ter beoordeling naar de directie worden gestuurd, eerst door de aannemer te worden gecontroleerd en zo nodig aangepast.

Stukken van onderaannemers, welke niet door de aannemer zijn verzonden en/of gewaarmerkt, zullen ongecontroleerd en per omgaande worden teruggezonden.

Eventueel hierdoor optredende vertragingen zijn geheel voor rekening van de aannemer.

De bij de directie ter goedkeuring ingediende stukken zullen alleen worden beoordeeld op ontwerpprincipes en op correctheid van de uitgangspunten.

De verdere correcte uitwerking en de juiste verwerking in de werk- en productietekeningen wordt tot de competentie van de aannemer gerekend.

Voornoemde stukken zullen, voor zover mogelijk, binnen twee weken na ontvangst door de directie worden beoordeeld en teruggezonden.

Stukken, waarvan reeds bij een eerste vluchtige beoordeling blijkt dat deze niet volledig zijn en/of slechts gedeeltelijk, of onjuist zijn uitgewerkt, zullen ongecontroleerd terug worden gezonden.

Indien de aannemer bij voortduring stukken ter beoordeling indient welke niet volledig zijn en/of onjuist zijn uitgewerkt, en/of waarvan de onvolledige of onjuiste uitwerking niet reeds bij een vluchtige beoordeling door de directie kan worden geconstateerd, dan zullen de kosten van deze onnodige controle werkzaamheden door de directie bij de aannemer in rekening worden gebracht, zonder tussenkomst van de opdrachtgever.

00.05.19

ONDERHOUDS-/BEDRIJFSVOORSCHRIFTEN INSTALLATIES

01. ONDERHOUDS-, BEDRIJFS-/BEDIENINGSVOORSCHRIFT

Door de aannemer te verstrekken onderhoudsvoorschriften van alle volgens dit bestek te leveren installaties, zoals:

- buitenriolering;
- binnenriolering;
- waterinstallaties;
- sanitair;
- brandbestrijdingsinstallaties;
- gasinstallaties;
- vacuüminstallaties;

- verwarmingsinstallaties;
- ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties;
- koelinstallatie;
- regelinstallatie;
- beveiligingsinstallaties; en
- elektrotechnische installaties.

Per installatieonderdeel dient te zijn aangegeven wat de onderhoudswerkzaamheden moeten zijn.

Het onderhoudsvoorschrift dient tenminste te bevatten:

- stuklijsten van de aangebrachte apparatuur voorzien van apparaat- codering; in geval van regel- en beveiligingsapparatuur moet de stuklijst gegevens bevatten betreffende ingestelde waarden, zoals klepstanden, schakeldifferenties, schakeltijden e.d.;
- documentatie van de aangebrachte apparatuur; indien in de documentatie meerdere typen zijn vermeld moet de toegepaste apparatuur duidelijk herkenbaar zijn gemarkeerd;
- principeschema's van de installatie(s) gesplitst naar installatiedelen; op de principeschema's moet de apparatuur met de code-aanduiding van de stuklijsten zijn aangegeven;
- een onderhoudsschema van de gehele installatie(s), waarop aangegeven met welke frequentie de diverse onderhoudswerkzaamheden moeten plaatsvinden.

Taal: Nederlands.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st): 2; en
- goedgekeurde (st): 2 + 1 digitaal bestand in pdf-formaat.

Tijdstip van verstrekking:

- op het tijdstip van ingebruikneming van het werk, of van het desbetreffende onderdeel daarvan, dan wel uiterlijk op de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

02. OPZET REVISIEBESCHIEDEN EN BEDIENINGS- EN ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN

1. algemeen

De aannemer zal van de door hem of zijn onderaannemer aangebrachte installatie-onderdelen bedienings- en onderhoudsvoorschriften verzorgen.

De te vervaardigen voorschriften dienen te worden uitgevoerd in de vorm van handboeken, waarin de informatie logisch is verwerkt en gerangschikt.

2. indeling

De volgende rubrieken dienen tenminste aanwezig te zijn:

- voorblad waarop aangegeven: project omschrijving / nummer aanvangsdatum werkzaamheden opleveringsdatum opdrachtgever uitvoerend bedrijf datum
- inhoudsopgave met vermelding van paginanummers bij de verschillende hoofdstukken
- toelichting op de manier van blad codering, de onderverdeling van de instructie bladen en het gebruik c.q. beheer van de vermelde informatie

3. beschrijving per installatie-onderdeel De beschrijving per installatiedeel dient te zijn onderverdeeld als volgt:

- algemeen
- functie-omschrijving of doel van de werking
- stuk lijsten van de toegepaste materialen, waarin is opgenomen benaming, merk, typenummer, bestelnummer en naam leverancier
- de wijze van in bedrijfstellen
- de bedienings wijze

4. tekeningen

- onder dit hoofdstuk dienen de tekeningen van de complete installatie zoals omschreven in dit bestek te worden ingevoegd.

5. documentatie

- documentatie dient uitsluitend te worden opgenomen indien dit een wezenlijk deel uitmaakt van het bedienings- en onderhoudsvoorschrift
- de documentatie dient volledig te worden geïntegreerd met duidelijke verwijzingen vanuit de te maken rubrieken van het voorschrift
- indien documentatie wordt gebruikt dient deze Nederlandstalig te zijn

6. storingen

- onder dit hoofdstuk dient een duidelijk overzicht aanwezig te zijn van adressen en telefoonnummers van service-monteurs en/of aannemers die in geval van storing tijdens en na kantooruren bereikbaar zijn
- er dient een lijst met voorkomende eenvoudige storingen te worden overgenomen en de wijze

- waarop deze storingen kunnen worden verholpen
7. bediening- en onderhoud
 - werking van alle installaties en hun onderdelen
 - periodiek onderhoud met onderhouds frequentie
 - oplossingen van eenvoudige storingen
 - nauwkeurige opgave van de bediening en het te verrichten onderhoud ten einde de installaties goed te laten functioneren en in stand te houden
 - beknopte bedienings handleiding in geplastificeerde uitvoering
 8. aan het zicht onttrokken installaties Van de in de grond liggende leidingen, kabels en andere onderdelen dienen de diepten ten opzichte van een door de directie op te geven peil of een ander vast punt te worden vermeld. Deze tekeningen worden ter goedkeuring aan de directie getoond voordat de genoemde onderdelen aan het oog worden onttrokken. Waar dit zinvol is dienen foto's van deze werken gemaakt te worden.
De digitale foto's dienen ter beschikking te worden gesteld aan de directie.
 9. instructie
Aan het door de opdrachtgever aan te wijzen bedienings personeel dient de aannemer een uitvoerige instructie te geven inzake bediening, werking en onderhoud van de aangebrachte installaties.
 10. aanleveren bescheiden Indien de aannemer niet binnen drie maanden na de oplevering van het werk de definitieve revisiebescheiden heeft verstrekt, zal de directie de betaling van de garantietermijn zoveel opschorten als de revisiebescheiden later worden geleverd.
Indien de aannemer in gebreke blijft wat de levering van de revisiegegevens betreft en de opdrachtgever overgaat tot het laten vervaardigen van deze tekeningen door derden op kosten van de aannemer zal de betaling van de garantietermijn op overeenkomstige wijze worden opgeschort als hiervoor is vermeld.

00.05.29

REVISIEMETINGEN, BOVEN- EN ONDERGRONDSE TOPOGRAFIE

01. REVISIEMETINGEN, BOVEN- EN ONDERGRONDSE TOPOGRAFIE

De wet WION:

De aannemer/grondroerder (hierna te noemen aannemer) wordt geacht de Wet Informatie Ondergrondse Netwerken (WION) te kennen en hiernaar te handelen. De aannemer dient (deel) revisies tijdig aan te leveren richting de directie. De aannemer verplicht zich binnen 10 werkdagen, na het afdekken van kabels en of leidingen, de liggingsgegevens van nieuwe of gewijzigde kabels of leidingen via (deel) revisies aan te leveren aan de directie.

De directie houdt de aannemer verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade veroorzaakt door het niet volledig, niet tijdig of onjuist aanleveren van (deel)revisies.

EISEN:

De aannemer verplicht zich ertoe de revisie van de kabels en leidingen, inclusief de bovengronds zichtbare elementen van de kabels en leidingen (appendages) en bijbehorende gegevens, te verwerken in de door de directie voorgeschreven structuur en nauwkeurigheid. Hiertoe levert de directie een bestand aan in DWG-formaat, conform "Handboek projectrevisie K&L" dat ter inzage ligt bij de directie dan wel ter beschikking wordt gesteld.

In het DWG-bestand dienen geometrische informatie alsmede administratieve gegevens betreffende de kabels, leidingen en leidingelementen vastgelegd te worden conform "Handboek projectrevisie K&L".

De aannemer verplicht zich ertoe de kabels en leidingen in het terrein in te meten in een open sleuf, voordat de kabels en leidingen en ondergrondse leidingelementen zijn afgedekt.

LEVERING:

Na een hier toe gedaan verzoek van de aannemer verplicht de directie zich om binnen 5 werkdagen het volgende te leveren:

- Handboek projectrevisie K&L; en
- CAD bestanden in DWG-formaat van de huidige situatie.

De aannemer levert de directie vóór oplevering van het werk:

- PDF-bestanden per thema of een gelaagde PDF per thema van de nieuwe en gewijzigde informatie (rood) en bestaande informatie (zwart) en verwijderde situatie in blauw, geprojecteerd op de door de RVB aangeleverde topografische ondergrond (grijs);
- CAD-bestanden in de voorgeschreven structuur in DWG-formaat, versie 2012, per thema van de nieuwe, gewijzigde, vervallen en bestaande informatie.
- Uitsluitend bij de eindlevering -> Set (analoge) plots per thema van de totaal revisie van de nieuwe en gewijzigde informatie (rood), bestaande situatie (zwart), geprojecteerd op de door de directie aangeleverde topografische ondergrond (grijs).

Boete:

Indien de aannemer niet tijdig en correct de (deel) revisies aanlevert zal een boete worden opgelegd van € 250 per dag. Deze boete komt niet in de plaats van de schadevergoeding als genoemd in 6:92 BW.

00.09 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN IHKV BEHEER- EN ONDERHOUD

00.09.10 INFORMATIE-OVERDRACHT ALGEMEEN

09. OVERDRACHTSDOCUMENT

De aannemer levert bij de oplevering een overdrachtsdocument.

Het document dient ten minste de volgende gegevens te vermelden:

- Technische beschrijving van de aangepaste onderdelen (inclusief materiaalspecificaties) en installaties.
- Laatste conditiemeting, bepaald conform de NEN 2767 "Condiagemeting van bouw- en installatiedelen" deel 1 en 2. Dit geldt alleen voor de onderdelen die niet zijn gerenoveerd.
- Onderhouds- en bedieningsvoorschriften.

19. INSTANDHOUDINGPLAN

De aannemer levert bij de oplevering een instandhoudingplan, waarin de te nemen onderhoudsmaatregelen gedurende de levensduur van het werk staan weergegeven.

Het plan dient ten minste de volgende gegevens te vermelden:

- beschrijving van de gebruikte onderdelen en materialen;
- beschrijving van de in acht te nemen inspectie- en onderhoudsintervallen voor het gehele gebouw inclusief installaties, met bijbehorende instructies (tenminste beschrijving inspectiepunten, methodes, onderhoudswerkzaamheden en benodigde materialen).

49. OBJECT ELEMENTEN LIJST (OEL)

Naast hetgeen elders in dit bestek is bepaald inzake informatie-overdracht, dient de aannemer, drie maanden na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, een Object Elementen Lijst (OEL) overeenkomstig de Rgd/ BOEI®- systematiek (Brandveiligheid, Onderhoud, Energieprestatie, Inzicht Wet- en regelgeving) aan de opdrachtgever te verstrekken.

Deze rapportage dient te worden opgesteld door de in bepaling 00.02.06-07 van dit bestek genoemde voorgeschreven onderaannemer(s) en wel overeenkomstig de tussen deze voorgeschreven onderaannemer(s) en de Rijksvastgoedbedrijf overeengekomen voorwaarden en vergoeding.

Bovengenoemde werkzaamheden worden beschouwd als ondergeschikte werkzaamheden in het kader van paragraaf 13, lid 1 sub a van de UAV 2012.

00.19 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN EN OMGEVINGSVEILIGHEID

00.19.10-a AANSTELLING V&G-COORDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE, RI&E IN DE DEFINITIE- EN ONTWERPFASE (MODEL A)

0. AANSTELLING V&G-COORDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. In aanvulling daarop geeft de coördinator bovendien uitvoering aan hetgeen wordt verlangd ten aanzien van omgevingsveiligheid op grond van afd. 8.1 Van het Bouwbesluit 2012.

29. RI&E IN DE DEFINITIE- EN ONTWERPFASE (MODEL A)

De RI&E in de Definitie- en Ontwerpfase maakt deel uit van dit bestek. Deze RI&E omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

De aannemer dient de risico's en hierop te treffen maatregelen mee te nemen in zijn eigen RI&E voor de uitvoeringsfase alsmede, indien van toepassing, in het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) en, voor zover deze betrekking hebben op omgevingsveiligheid, in het Bouwveiligheidsplan.

39. V&G PLAN ONTWERP EN UITVOERING (MODEL B)

Het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt, indien dit is opgesteld in de ontwerpfase, deel uit van dit bestek. Dit V&G-plan omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen, dient de aannemer het door hem aangevulde V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) in bij de directie. Dit V&G plan zal worden aangemerkt als gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012.

49. V&G-DOSSIER (MODEL C)

Het V&G-dossier voor latere werkzaamheden aan het bouwwerk, als bedoeld in de artikelen 2.30 en 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451), maakt deel uit van dit bestek.

De aannemer moet dit V&G-dossier aanvullen en actualiseren, en bij de oplevering van het werk aanleveren samen met de revisiegegevens.

59. BOUWVEILIGHEIDSPAN

Indien volgens de RI&E (model A) sprake is van restrisico's voor de omgeving, of indien het bevoegd gezag dit verlangt, stelt de aannemer een Bouwveiligheidsplan op als bedoeld in Bouwbesluit 2012, artikel 8.7. De aannemer dient dit plan, indien dit door het bevoegd gezag wordt verlangd, in bij het bevoegd gezag en verstrekt tegelijkertijd van deze indiening en van het plan zelf een afschrift aan de directie.

In het geval volgens de RI&E sprake is van restrisico's voor de omgeving, maar het bevoegd gezag geen Bouwveiligheidsplan verlangt, dient de aannemer een Bouwveiligheidsplan in bij de directie, uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen. Dit Bouwveiligheidsplan zal worden aangemerkt als gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012.

69. MELDEN VAN ONGEVALLLEN

De aannemer dient alle (bijna)ongevallen terstond mondeling te melden aan de directie, en schriftelijk te rapporteren over (onderzoek naar) de oorzaak, de getroffen maatregelen en de wijze van afhandeling.

79. V&G-COMMUNICATIE

Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor, dat "veiligheid en gezondheid op het werk en in de omgeving" wordt geagendeerd.

89. ELEKTROTECHNISCHE WERKZAAMHEDEN

Door het aanvaarden van de opdracht vrijwaart de aannemer de opdrachtgever voor alle aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid zoals vastgelegd in het Arbeidsomstandighedenbesluit en de bepalingen van NEN-3140 en/of NEN 3840.

Alvorens met het werk te beginnen stelt de aannemer de opdrachtgever schriftelijk, op de hoogte welke functionaris namens hem als Installatieverantwoordelijke en/of Werkverantwoordelijke voor het werk is aangewezen.

90. (ELEKTRONISCHE) KENNISGEVING

Voor aanvang van de werkzaamheden meldt de aannemer, namens de opdrachtgever en conform artikel 2.27 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, de voorgenomen totstandbrenging van het werk bij de inspectie SZW.

Een afdruk van deze melding dient zichtbaar opgehangen te worden op de bouwplaats.

05 BOUWPLAATSVORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

05.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. BRANDVOORZIENINGEN

Uitvoering van werkzaamheden mogen op geen enkele wijze effect hebben op de veiligheid van het totale complex of deel daarvan! Men dient eventuele tijdelijke voorzieningen te treffen indien bestaande brandwerende constructies worden doorbroken. Tevens dienen noodzakelijke voorzieningen te worden getroffen dat het brandalarm onder alle omstandigheden blijft functioneren.

De aannemer blijft ten alle tijden zelf verantwoordelijk voor de gevolgen van brand.

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSIINRICHTING

01. INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- Indien en voor zover de opdrachtgever zulks verlangt, geschieden werkzaamheden in of nabij ruimten welke in gebruik zijn, buiten de uren van het eigenlijke gebruik van deze ruimten;
- De werkzaamheden zodanig uitvoeren, dat het gebruik van de niet ontruimde gebouwgedeelten zonder gevaar, zonder overlast en overeenkomstig hun bestemming voortgezet kan worden;
- De normale gang van zaken in voor publiek/patiënten toegankelijke ruimten mag gedurende de uitvoering van het werk niet worden belemmerd. In overleg met de directie de werkzaamheden zodanig regelen dat daarvan door het publiek zo weinig mogelijk hinder wordt ondervonden;
- Indien het hiervoor bepaalde extra kosten ten gevolge heeft, welke het gevolg zijn van het werken buiten de normale werktijden, zullen de daaruit voortvloeiende kosten worden vergoed overeenkomstig de volgens de C.A.O. verplichte overwerktoeslagen.
- Indien buiten de normale werktijden werkzaamheden worden verricht, moet steeds namens de aannemer een leidinggevend en verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn;
- De eventuele verkeersmaatregelen op aanwijzing van de directie regelen;
- De ten aanzien van de toegang en het gebruik van het werkterrein geldende beperkingen zijn als bijlage bij dit bestek gevoegd.
- Ontploffbare gassen en voor mens en dier giftige stoffen opslaan in aparte voor opslag geschikte ruimten, die slechts toegankelijk zijn voor de voor verwerking aangewezen personen.
- Routing op het terrein is als bijlage in bestek opgenomen, afwijkingen op de aangegeven routingen zijn niet toegestaan.

- Fasering volgens bijlage.
- Er mag buiten werktijden geen materieel op de werkplaats achterblijven, buiten de daarvoor specifiek aangewezen posities.

03. VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.
Dit is tevens van toepassing voor het gehele terrein van CTP Veldzicht of daar buiten.

04. AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

09. AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaats afval scheiden:

- (gevaarlijke) afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst (Lijst van afvalstoffen overeenkomstig artikel 1, tweede lid, van Richtlijn 2006/12/EG betreffende afvalstoffen en artikel 1, lid 4, van Richtlijn 91/689/EEG betreffende gevaarlijke afvalstoffen;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- bitumineuze dakbedekking;
- niet-teerhoudend asfalt;
- vlakglas;
- gipsblokken en gipsmateriaal;
- dakgrind;
- armaturen;
- gasontladingslampen; en
- met chroom-6 vervuild materiaal, zoals stofmaskers, schuur- en slijpstof, filters van ventilatiesystemen e.d.

Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein.

Te verstrekken gegevens:

- als beschreven in bepaling 00.02.21-09.

19. AFVOEREN KUNSTSTOF RESTMATERIALEN

Uitkomende en vrijkomende restmaterialen van kunststof leidingsystemen dienen ontdaan van aanhangende verontreinigingen en chemische verontreinigingen te worden afgevoerd met gebruikmaking van het door het Bureauleiding te Leidschendam gecoördineerd landelijk inzamelsysteem ten behoeve van een gesloten ketenbeheer en recycling (tel.: 070-4440650, fax.: 070-4440661 of E-mail info@bureauleiding.nl)

29. TOEGANG TOT HET BOUWTERREIN

De aannemer dient zodanige maatregelen te treffen dat tijdens en buiten werkuren het werkterrein, het directieverblijf en de keten en loodsen niet door onbevoegden kunnen worden betreden.

Het betreden van het werkterrein door personen die niet direct bij het bouwproces zijn betrokken is slechts toegestaan met toestemming van de gebruiker, de gebruiker beslist wie op het bouwterrein mag komen, en de aannemer zal daar over geïnformeerd worden. .

39. BESCHIKBAARSTELLING RECYCLECONTAINER - LAMPEN (? 600MM)

De Recyclecontainer wordt kosteloos, door Wecycle, beschikbaar gesteld.

Afvalcontainer (type): P-box (plastic container).

Soort afval: korte (<600mm) rechte TL-lampen, ronde TL-lampen, xenon- en/of natriumlampen, LED-lampen en lampen.

Capaciteit: 750 - 1.200 lampen.

Afmetingen (lxbxh) (mm): 1.200x800x750.

Inhoud (m3): ± 0,75.

Tijdsduur: ter goedkeuring directie.

Volle container wordt, na melding, binnen werkdagen verwisseld.

49. BESCHIKBAARSTELLING RECYCLECONTAINER - LAMPEN (> 600MM)

De Recyclecontainer wordt kosteloos, door Wecycle, beschikbaar gesteld.

Afvalcontainer (type): M-box (metalen container).

Soort afval: rechte TL- en/of neonlampen (600 - 1.800 mm).

Capaciteit: 1.000 - 1200 lampen.

Afmetingen (lxbxh) (mm): 1.950x800x1.150.

Inhoud (m3): ± 1,80.

Tijdsduur: ter goedkeuring directie.

Volle container wordt, na melding, binnen werkdagen verwisseld.

05.00.30

INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

05. KOSTEN ONTTREKKING GRONDWATER, OPDRACHTGEVER

Voor rekening van de opdrachtgever zijn:

- de kosten van de vergunning en de heffing wegens het onttrekken en lozen van grondwater en van de aanslag wegens de geloosde hoeveelheid grondwater.

09. TER BESCHIKKING STELLEN ENERGIE EN WATER

De kosten voor het verbruik van voor het werk benodigd water, gas en elektrische energie zijn voor rekening van: de opdrachtgever.

De aannemer heeft geen recht op vergoeding van schade ontstaan ten gevolge van storingen in de levering van water, van gas en/of van elektrische energie, van welke aard dan ook.

De elektrische energie mag niet worden aangewend voor het verwarmen, c.q. droogstoken van het werk.

De kosten voor het maken van aansluitingen op de bestaande leidingen c.q. kabels, ten behoeve van voor het werk benodigd water, gas en elektrische energie, alsmede de telefoonaansluiting, zijn voor rekening van de aannemer. Tevens zijn voor rekening van de aannemer de kosten voor het, voor de oplevering van het werk, demonteren van voornoemde aansluitingen alsmede voor het terugbrengen van het terrein in de oorspronkelijke staat.

De aannemer dient bij de schouw zelf te bekijken wat de mogelijkheden zijn.

Door de aannemer kan gebruik gemaakt worden van de bestaande aansluitingen, beschikbaar is elektrische energie tot 230 Volt, krachtstroom en aggregaten zijn voor rekening van aannemer, binnen de bestaande bouw (MITS GEEN EFFECT OF HINDER OP AANSLUITING EN GEBRUIK VAN DE BESTAANDE INSTALLATIES E.D.).

Door de zorg en op kosten van de aannemer moeten in leidingen en kabels, ten behoeve van voor het werk benodigd water, gas en elektrische energie, tussenmeters worden geplaatst.

Voor de oplevering van het werk moet het geheel door de zorg van de aannemer worden teruggebracht in de oorspronkelijke staat.

Indien de aannemer meer vermogen of tijdelijke aansluitingen nodig acht, zijn de kosten van aanleg, verbruik en later verwijderen van aansluitingen van: water, elektriciteit en eventueel gas en riolering voor rekening van de aannemer alsmede het gebruik door onderaannemers en derden.

De aannemer treed zelf in overleg met betreffende diensten.

De aannemer zorgt voor voldoende verdeelpunten met voldoende capaciteit op de bouw, waar ook opdrachtgever, directie, nevenaannemers en derden gebruik van kunnen maken. Tevens draagt de aannemer zorg voor het verwijderen van betreffende voorzieningen.

19. BOUWAANSLUITINGEN

Tijdelijke aansluitingen en verbruikskosten van: water, elektriciteit, riolering en telefoon zijn voor rekening van de aannemer alsmede het gebruik door onderaannemers en derden.

De aannemer zorgt voor voldoende verdeelpunten met voldoende capaciteit op de bouw, waar ook opdrachtgever, directie en derden gebruik van kunnen maken. Tevens draagt de aannemer zorg voor het verwijderen van betreffende voorzieningen.

De aannemer treed zelf in overleg met betreffende diensten.

05.00.50

BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

09. TIJDELIJKE DRAINAGE/BEMALING

De aannemer draagt zorg voor het in den droge verrichten van de werkzaamheden.

Uitgangspunt grondwaterstand zoals aangegeven in het geotechnisch onderzoek.

19. ADMINISTRATIEPLICHT BRONBEMALING

a. De aannemer is gehouden om vanaf het moment dat de wateronttrekking begint tot het moment dat deze wordt beëindigd, een administratie te voeren ter vaststelling van de dagelijkse hoeveelheid onttrokken en via retourbemaling teruggevoerd grondwater, e.e.a. door middel van geijkte watermeters geplaatst volgens artikel 2 van de Uitvoeringsregeling belastingen op milieugrondslag. Deze watermeters vormen de basis van de administratie.

b. Hiertoe wordt in aanvulling op paragraaf 27 van de UAV 2012 bepaald dat de aannemer wekelijks aan de directie een schriftelijke opgave verstrekt van de volgende, dagelijks per pomp te noteren gegevens:

- datum en tijdstip van de onttrekking;
- identificatie van het winningspunt;
- de meterstand (opname op een vast tijdstip);
- het aantal onttrokken kubieke meters grondwater gedurende het afgelopen etmaal;
- indien van toepassing, het aantal kubieke meters grondwater dat via retourbemaling teruggebracht is in de bodem gedurende het afgelopen etmaal;

- buitengewone gebeurtenissen die van invloed zijn geweest op de metingen.
- c. De in sub b. bedoelde opgave wordt uiterlijk op de vijfde werkdag na het verstrijken van de kalenderweek waarop de opgave betrekking heeft, door de aannemer aan de directie verstrekt.
- d. De directie is gehouden de aldus verstrekte gegevens ongewijzigd in het weekrapport op te nemen.
Indien de directie zich niet met de opgave kan verenigen, vermeldt zij dit door een aantekening waaruit blijkt tegen welke gedeelten van die opgave en om welke redenen zij bezwaar heeft, alsmede hoe de opgave naar haar mening dient te worden gewijzigd.

29. VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN OMGEVING EN (BOUW)WEGEN

De aannemer draagt er zorg voor dat dagelijks, na beëindiging van de werkzaamheden ter plaatse van en/of in de omgeving van het werk, alle aldaar aanwezige losse (al dan niet vrijgekomen uit het werk dan wel voor het werk nieuw aangevoerde) materialen zijn afgevoerd, of dat deze materialen zijn opgeslagen in afsluitbare containers.

Voor zover door of vanwege de aannemer transport van uit het werk komende materialen, alsmede bouwstoffen, materieel en hulpmiddelen over bouw en/of openbare wegen geschiedt, moet ingeval van verontreiniging van deze wegen als gevolg daarvan de aannemer zorgdragen voor het verwijderen van deze verontreiniging.

Indien de aannemer de, door of namens de directie, terzake van het verkeer gegeven opdrachten niet nakomt kan de directie deze werkzaamheden door derden laten uitvoeren, waarbij de daaraan verbonden kosten voor rekening van de aannemer komen, zonder dat deswege een in gebreke stelling nodig is.

39. KABELS EN LEIDINGEN

Voor de uitvoering van de werkzaamheden moet de aannemer zich op de hoogte stellen van de ligging van kabels, buizen, leidingen enz. en moeten eventueel aanwezige hindernissen zoals puin, funderingsresten e.d. worden opgeruimd.

De aannemer is ten volle aansprakelijk voor elke beschadiging door zijn toedoen, veroorzaakt aan kabels, leidingen en rioleringen.

Alle herstellingen, voortvloeiende uit beschadigen van kabels en leidingen, alsmede de schadevergoeding wegens de daaruit voortvloeiende verbruiksstagnatie, zijn voor rekening van de aannemer.

49. ONDERZOEK BESTAANDE GEBOUWEN

Door de beperkte beschikbare informatie van de bestaande bebouwing (en mogelijke afwijkingen dienaangaande met uiteindelijk gerealiseerde werken), dient de aannemer voor aanvang een grondige inspectie te verrichten aangaande de bestaande bebouwing en betreffende stabiliteit e.d.

05.31 LOODSEN EN KETEN

05.31.10-a BOUWKEET

0. BOUWKEET

Ruimte(n):

- verblijfsruimte van voldoende omvang voor eigen personeel als dat van onderaannemers.
- voor de directie kan volstaan worden met een afsluitbare ruimte van ca. 20 m². Deze moet zijn voorzien van verwarming, verlichting, telefoon, inrichting, tafel, stoelen en kasten en een beveiligd draadloos netwerk (wifi) (inlognaam+wachtwoord ter beschikking opdrachtgever);
- keuken, met pantryblokje en koelkast;
- sanitairruimte: t.b.v. directie: met een closetcombinatie en een fonteincombinatie, inclusief papieren handdroogrol/ wc-papierhouder/toiletrolhouder.;
- toilet t.b.v. bouw personeel: voldoende sanitair t.b.v. alle personeel op de bouw, met inbegrip van installateurs en derden;
- schaftruimte van voldoende grootte;
- was- en kleedruimte van voldoende grootte.

Alle ruimten van voldoende omvang voor eigen personeel als dat van onderaannemers en derden.

Alle verblijfsruimten en voorzieningen dienen aan de ARBO wet te voldoen.

Afsluiting: alle keten, containers e.d. afsluiten met een gelijksluitend slot. Reserve sleutel dient in bezit gegeven te worden van VZ.

Inrichting:

- voldoende meubilair t.b.v. eigen personeel, onderaannemers en derden;
- voldoende meubilair voor de directieruimte: vergadertafel en 12 stoelen+ bureau, afsluitbare kasten, tekeningenkast en prikborden, 2 stuks afm. 2.500 x 1.200 mm.

Alle leidingen en overige tijdelijke voorzieningen voor de oplevering verwijderen.

De keet/keten dient/dienen minimaal éénmaal per week schoongemaakt te worden.

Tijdstip van verwijderen: uiterlijk 2 weken na oplevering, eventueel eerder, afgestemd op de inrichting van het terrein.

9. VERSTREKKING EN BESCHIKBAARSTELLING

De aannemer zorgt voor de verstrekking van:

- drinkwater, koffie, thee, frisdranken ten behoeve van de directie en haar bezoekers;
- teken- en schrijfbehoeften, dagboeken en weekrapporten.

Door de aannemer ter beschikking te stellen:

- de voor het toezicht noodzakelijke beschermingsmiddelen.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

- Bouwke(e)t(en) inclusief directieruimte voor en door de aannemer volgens goed te keuren en in te dienen terreinplan;
- Schafte t.b.v. alle personeel op de bouwplaats volgens goed te keuren en in te dienen terreinplan;
- Toiletoorziening/sanitair t.b.v. alle personeel op de bouw door de aannemer.

05.31.20-b

BOUWLOODS

0. BOUWLOODS

De aannemer dient t.b.v. materialen en materieel voldoende afsluitbare bouwcontainers c.q. loods te plaatsen.

Deze te voorzien van verlichting en voorzieningen passend bij de opslag van de goederen en de werkzaamheden van de bouwloods

Afsluiting: alle keten, containers e.d. afsluiten met een gelijksluitend slot. Reserve sleutel dient in bezit gegeven te worden van VZ.

Tijdstip van verwijderen: uiterlijk 2 weken na oplevering (tenzij directie dit eerder vereist).

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

- de bouwcontainers c.q. loods t.b.v. materiaal en materieel zoals op inrichtingsplan door de aannemer aan te geven.

05.32

BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL

05.32.09-a

TOEBEHOREN DIRECTIE, VEILIGHEIDSHELM

0. TOEBEHOREN DIRECTIE, VEILIGHEIDSHELM

Ter beschikking stellen van veiligheidshelmen.

Uitvoering:

- volgens de eisen van de veiligheidsinspectie.

Tijdsduur:

- tot aan de oplevering.

Aantal: 5 stuks.

.01 VOORZIENINGEN TIJDENS DE BOUW

- ten behoeve van het gebruik door bezoekers.

05.32.09-b

TOEBEHOREN DIRECTIE, GEHOORBESCHERMER

0. TOEBEHOREN DIRECTIE, GEHOORBESCHERMER

Ter beschikking stellen van gehoorbescherming.

Uitvoering:

- volgens de eisen van de veiligheidsinspectie.

Tijdsduur:

- tot aan de oplevering.

Aantal: 5 stuks.

.01 VOORZIENINGEN TIJDENS DE BOUW

- ten behoeve van het gebruik door bezoekers.

05.32.20-a

INSTRUMENT

0. INSTRUMENT, BESCHIKBAARSTELLING

Waterpasinstrument of theodoliet, met statief en toebehoren.

Meetlint, lengte 30 meter.

E-baak.

Jalons, 10 stuks.

Dubbel pentagoonprisma met loodstaaf.

Meetpennen, 10 stuks.

Maximum/minimum buitenthermometer.

Detectieapparatuur ten behoeve van detectie van kabels, leidingen e.d. in de grond.

Een continue-registrerend sondeerapparaat, met:

- een meetbereik van tenminste 5 MPa.
- een dieptebereik van tenminste 0,60 m.

- een conusoppervlak van 100 mm².
- een tophoek van 60°.
- Wapeningsdetector.
- Laagdikte-meter voor lak op staal, aluminium en hout.
- Vochtmeter, voor het meten van het vochtpercentage in pleisterwerk en dekvloeren.
- Vochtmeter, voor het meten van het vochtpercentage in hout.
- Tijdsduur: gerelateerd aan de bouwfase, in overleg met de directie.
- Door de aannemer aan de directie ter beschikking te stellen gereedschappen dienen goed te zijn onderhouden en indien van toepassing geijkt.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

- de ter beschikking te stellen instrumenten, de instrumenten blijven eigendom van de betreffend aannemer.

05.32.30-a AFVALCONTAINER

0. AFVALCONTAINER, BESCHIKBAARSTELLING

- Type afvalcontainer: ter keuze aannemer.
- Constructie: ter keuze aannemer.
- Capaciteit: ruim voldoende voor het gescheiden verzamelen van afval en chemisch afval.
- Voorzorgsmaatregelen: container tijdens de afvoer volledig afdekken ter voorkoming van verspreiden stof en vuil op het werkterrein en de wegen.
- Afvoer: van het werkterrein, frequentie ter keuze aannemer.
- Afsluiting: eventuele afsluitingen met een gelijksluitend slot. Reserve sleutel dient in bezit gegeven te worden van VZ.
- Tijdsduur tot aan de oplevering.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

- de afvalcontainers nabij het werk voor het verzamelen van afval en chemisch afval.

05.33 BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

05.33.10-a BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

0. BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

- Technisch personeel: Voor hulp ten behoeve van het doen van controlemetingen, proeven etc. is de aannemer verplicht op afroep daarvoor geschikt personeel ter beschikking te stellen.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

- personeel incidenteel ter beschikking van de directie en/of bouwbegeleiding.

05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD

05.34.10-a VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN

0. SCHOON OPLEVEREN

- De aannemer dient het gebouw (inclusief verborgen ruimten, kruipruimten, kanalen, kokers, putten, enz.) en het werkterrein waaraan in het kader van dit bestek werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, de in gebruik gegeven ruimten en de ten gevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden schoon op te leveren.

Hieronder wordt verstaan:

- het verwijderen van door de het werk ontstane ongerechtigheden;
- het opruimen en het vegen van de vloeren;
- het verwijderen van verfspatten, kit- en specieresten en vlekken op alle oppervlakken;
- het verwijderen van cementslurrie op vloer- en wandtegels;
- het schrobben van tegelvloeren met een reinigingsmiddel en dweilen;
- het nat reinigen en afnemen van wandtegels;
- het stofvrij maken van de plafonds;
- het verwijderen van plakkers en stickers op sanitaire toestellen, bijbehorende artikelen en beglazingen;
- het nat reinigen en desinfecteren van alle sanitaire toestellen;
- het reinigen en poetsen van glimmend materiaal;
- het reinigen en zemen van spiegels;
- het stofzuigen van tapijt en overige zachte vloerbedekking;
- het boenen en in de was zetten van nieuw aangebracht linoleum vloeren, het systeem afgestemd op het onderhoudsprogramma van de gebruiker;
- het wassen en zemen van de binnen- en buitenbeglazingen inclusief de omliggende;
- het verwijderen van stof op smetplanken, lijsten, plinten en dergelijke; en
- het schoonmaken van binnen- en buitenkozijnen, ramen, deuren, vensterbanken, dorpels, aanrechten, betimmeringen, vaste kasten, balies, stellingen en dergelijke en de in het zicht blijvende delen van de

technische installatie zoals radiatoren, leidingen, kasten en kanalen.
Bij werkzaamheden in bestaande bouw moeten naast de spijkervaste delen van de ruimten ook de roerende zaken welke zich in de ruimten bevinden overeenkomstig bovenstaande criteria worden gereinigd indien zij door de werkzaamheden van de aannemer zijn vervuild.

De schoon te maken onderdelen moeten geheel stof- en vlek vrij worden opgeleverd en een egale uitstraling hebben.

Onder vlek vrij wordt verstaan:

- het compleet verwijderen van vlekken, waarbij het uitsmeren van vlekken niet is toegestaan.

Onder stof vrij wordt verstaan:

- het geheel niet aanwezig zijn van verspreide dan wel een aaneengesloten laag stofdeeltjes.

Onder een egale uitstraling wordt verstaan:

- zowel de kleur als de glans van het gehele onderdeel moet over het gehele oppervlak egaal en hetzelfde zijn.

Nat te reinigen onderdelen, zoals ruiten, spiegels, keramische tegels en sanitair en glanzende metalen onderdelen mogen na reiniging geen reinigingsstrepen bevatten.

De onderdelen krasvrij opleveren.

9. REINIGINGSMETHODE EN SCHOONMAAKBEDRIJF

De reinigingsmethode en de daarbij te gebruiken reinigingsmiddelen en gereedschap dienen afgestemd te zijn op de aard en hoedanigheid van de te reinigen ondergrond, overeenkomstig de voorschriften/adviezen van de fabrikant/leverancier van de ondergrond, welke voorschriften/adviezen door de aannemer aan de directie moeten worden verstrekt. Voor bestaande ondergronden moet dit zijn afgestemd op het onderhoudsprogramma van de gebruiker.

De aannemer, dan wel het door de aannemer in te schakelen schoonmaakbedrijf t.b.v. het schoonmaken moet in het bezit zijn van het OSB-keurmerk van de schoonmaaksector. Het kwaliteitsmeetsysteem welke het schoonmaakbedrijf hanteert en waarmee de kwaliteit van de schoonmaakactiviteiten dient te worden beoordeeld moet aan de directie bekend worden gesteld.

.01 SCHOONMAAK T.B.V. DE OPLEVING NIEUWBOUW

- het gehele werk.

.02 SCHOONMAAK T.B.V. OPLEVERING VERBOUW/ONDERHOUD

- alle beschikbaar gestelde ruimten in het gebouw en in aanliggende ruimten..

05.41 INRICHTING WERKTERREIN

05.41.11-a WERKTERREININRICHTINGSPLAN

0. WERKTERREININRICHTINGSPLAN

Te verstrekken door de aannemer.

Het moet de volgende gegevens bevatten:

- de begrenzingen van het werkterrein en de afrastering met toegangsvoorzieningen.
- de situering van het bouwwerk t.o.v. aangrenzende wegen, bouwwerken en dergelijke.
- de situering van het bouwwerk c.q. bouwlocatie(s).
- de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, het laden en lossen daaronder begrepen, zullen plaatsvinden.
- de aan- en afvoer routes;
- het ontwerp en de plaats van keten en loodsen;
- de opstelling van materieel;
- de laad- en loszones.
- de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen.
- de plaats van (hulp)materiaal/-materieel.
- het ontwerp en de plaats van het directieverblijf;
- het ontwerp en de plaats van de overige tijdelijke voorzieningen;
- de rioleringsvoorzieningen;
- de plaatsing van afvalcontainers ten behoeve van het verzamelen van af te voeren uit het werk komende bouwstoffen, afval en verpakkingsmateriaal;
- de aansluitpunten van bouwstroom en -water;
- de afrastering ter plaatse van de bestaande beplanting.
- de parkeerplaats(en) voor voertuigen.
- de nodige verkeersmaatregelen en verkeersvoorzieningen, zodat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden een goede verkeersafhandeling wordt gegarandeerd.
- stofwering;
- geluidsbepalingen;
- bestaande brandkranen e.d. voor snel handelen bij calamiteiten;

- tijdelijke wasplaats in gebouw 11 en ruimte voor perscontainers van de opdrachtgever ten zuiden van gebouw 11 inclusief op te nemen voorzieningen door de aannemer te voorzien;
 - de naam en het correspondentie adres van de (hoofd)aannemer.
- Betreffende stukken/tekeningen dienen afgestemd te zijn op de verschillende fase welke voorkomen in het plan en dienen als een sluitend geheel te worden verstrekt door de aannemer.
- Aantal te verstrekken exemplaren:
- ter goedkeuring (st.): 2, witdruk op A4 formaat gevouwen.
 - goedgekeurde (st.): 3, witdruk op A4 formaat gevouwen.
 - tijdstip ter goedkeuring 10 werkdagen na opdracht.
- Schaal van de tekening:
- ten minste 1:500.
- Veranderingen in het goedgekeurde werkterreinrichtingsplan dienen in overleg met de directie te worden geregeld.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

- het werkterreinrichtingsplan.

05.41.12-a VERKEERSCIRCULATIEPLAN

0. VERKEERSCIRCULATIEPLAN

Te verstrekken door de aannemer.

De aan- en afvoerroutes van en naar het werkterrein over het object worden door de directie aan de aannemer bekend gesteld.

Er dient rekening mee te worden gehouden, dat deze routes kunnen afwijken van de snelste dan wel de kortste route van en naar het werkterrein.

De aan- en afvoerroutes kunnen tijdens het bouwproces worden gewijzigd.

De aan- en afvoerroutes van en naar het werkterrein over het object dienen door de aannemer te worden bewegwijzerd.

De aannemer draagt er voor zorg dat verkeer gebruik maakt van de aan- en afvoerroutes.

Alle logistieke bewegingen van voertuigen maar ook van personeel worden begeleid door een bouwbegeleider. Aanvullend zal er een document bijgevoegd worden met daar beschreven de taken van de bouwbegeleider en welke beslissingen deze mogen nemen.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

- het verkeerscirculatieplan.

05.41.19-a TIJDELIJKE VOORZIENINGEN

0. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN

Binnen gebouw 11 dient door de aannemer een tijdelijke voorziening te worden opgenomen voor opstelling en reiniging van containers:

De ruimte dient geschikt gemaakt te worden voor betreffende werkzaamheden en voorzien van o.a.:

- Aansluitingen stoomreiniger;
- Afvoer put tbv het schoonspuiten van de containers;
- 380V aansluiting tbv perscontainer;
- Indien in pandige spuitplaats dan is een afzuiging een vereiste.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

- tijdelijke opstelling en wasplaats containers.

05.42 AFSLUITINGEN EN RECLAME

05.42.11-a BOUWAFRATERING

0. BOUWAFRATERING

Hoogte (m): 2,00.

Openingen: naar behoefte, buiten werktijd afgesloten.

Functionele eis:

- inbraakwerend met borden "Verboden Toegang voor Onbevoegden, artikel 461 Wetboek van strafrecht", aangebracht om de 50 m¹.
- bordje(s) met de tekst: "Bezoekers melden bij de uitvoerder";
- ingevlochten rood/wit afzettingslint op ca. 1 meter boven bestrating.
- bouwhekken als afscheiding tussen bouwterrein en in gebruik blijvend terrein van de opdrachtgever te voorzien van ondoorzichtig winddoek;
- 5 meter afstand tot het hek bewaren;
- Indien tijdelijk hek aansluit op PI hekwerk dient het hek als PI hekwerk te worden uitgevoerd incl. stroomvoerende detectie,

Afsluiting: eventuele afsluitingen met een gelijksluitend slot. Reserve sleutel dient in bezit gegeven te

worden van VZ.

Tijdstip van plaatsing: in overleg met de directie.

Tijdstip van verwijderen: tot aan de oplevering in goede staat onderhouden en na de oplevering verwijderen (of zoveel eerder t.b.v. eventuele terreininrichting) en afvoeren.

.01 VOORZIENINGEN TIJDENS DE BOUW

- bouwhekken volledig rondom het werkterrein (zoals keten en opslagterrein) in overleg met de opdrachtgever.

05.42.21-a

STOFSCHOT

0. STOFSCHOT

Hoogte (m): verdiepingshoog (van vloer tot vloer).

Opening: deuren t.b.v. bereikbaarheid.

Plaatsing: in overleg met directie te bepalen.

Uitvoering:

- regelwerk van voldoende afmeting;
- bekleding: underlayment-, osb- of vezelcementplaten dik 12 mm, geschroefd (indien noodzakelijk brandwerend);
- isolatie t.b.v. geluidswering;
- aansluitingen op bestaande constructies d.m.v. dubbel tochtband (indien noodzakelijk brandwerend);
- toegangen: afsluitbare deur in gelijke uitvoering voorzien van tochtband/geluidswering/stofwering.
- totale afsluiting geheel stofdicht.
- de stofschotten dienen verder uitgevoerd te worden volgens uitwerking aannemer, te voldoen aan de voorwaarden van de wand of afsluiting welke zij tijdelijk overnemen (zoals kogelwerendheid of inbraakwerendheid).

Afsluiting: eventuele afsluitingen met een gelijksluitend slot. Reserve sleutel dient in bezit gegeven te worden van VZ.

NB: De gehele afscheiding tussen werkterrein en overige bouwdelen dient te voldoen aan de wdbbo-eisen als aangegeven op tekening.

Tijdstip van verwijderen: afgestemd op werkzaamheden m.b.t. stof en veiligheid (volledige afdichting).

Eventuele beschadigde plekken tengevolge van noodzakelijke bevestigingsmiddelen moeten na het verwijderen van de schotten volledig worden hersteld.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

- tijdelijke afsluiting van verbindingen tussen bouwterrein intern en ingebruik blijvende bouwdelen.

05.42.31-a

NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

0. NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

Vorm: overeenkomstig de gegevens op de toepasselijke bijlage: Model Rijksvastgoedbedrijf

Naamsaanduiding Bouwplaats:

- Openbare weg.
- Openbare terreinen.
- Onderhoud.
- Steigerdoek.

E.e.a. dient te voldoen aan de uitstraling en richtlijnen volgens onderstaande link via internet:

<https://www.rijkshuisstijl.nl/communicatiemiddelen/bouwborden-en-informatieborden>

Tijdstip van verwijderen:

direct na de oplevering of zoveel als nodig op aangeven van de directie.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

Het algemene reclamebord op of nabij het werkterrein.

Aldus opgemaakt en ondertekend:

Datum:

Plaats:

Namens de opdrachtgever

Namens de aannemer

.....

.....

Naam opdrachtgever

Naam aannemer

Bestekbijlagen

Bijlage 1



HFD PAR ART LID

01 Algemeen en administratief**01 01 Algemene bepalingen****01 01 01 Van toepassing zijnde bepalingen**

- 01 Op dit werk zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Bouwkundig, zie algemeen deel Transitie CTP Veldzicht aangevuld met de Standaard RAW Bepalingen, zoals laatstelijk vastgesteld in januari 2015, hierna te noemen 'de Standaard', uitgegeven door de Stichting CROW. Hierop uitgezonderd zijn de paragrafen 01.01 t/m 01.07 en 01.19 uit hoofdstuk 1. Deze zijn niet van toepassing.
- 02 De Standaard is tegen betaling verkrijgbaar bij de Stichting CROW. Bestellingen uitsluitend via de CROW-website (www.crow.nl).
De Errata op de Standaard is gratis als pdf-bestand te downloaden vanaf de RAW-website: www.crow.nl/raw.
- 03 Alle in het bestek omschreven werkzaamheden met betrekking tot bomen dienen te worden uitgevoerd conform de eisen binnen het Handboek Bomen 2018, incl. de addenda welke eventueel beschikbaar zijn op de dag van aanbesteding.
- 05 Het Handboek Bomen 2018 is tegen betaling van €195,- verkrijgbaar bij het Norminstituut Bomen. De addenda van het Handboek Bomen 2018 zijn te downloaden via www.norminstituutbomen.nl
- 06 Tevens is op dit werk van toepassing de gedragscode Flora- en faunawet Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting 2010 - 2015 van de Vereniging Stadswerk Nederland. Verlengd t/m het verschijnen van de nieuwe gedragscode op basis van de Wet Natuurbescherming.

01 08 Bijdragen**01 08 01 RAW bestek: Bijdrage RAW-systematiek**

- 01 Een 'bijdrage RAW-systematiek met specificatie', als bedoeld in artikel 01.08.01 van de Standaard 2015, wordt verlangd.
- 02 De bijdrage dient voor het indienen van de eerste termijn betaald te worden. Een kopie van de afdracht dient verzonden te worden naar: info@smitsrinsma.nl.

01 13 Kwaliteitsplan, algemeen tijdschema, werkplan, flexibele uitvoeringstermijn**01 13 06 Algemeen tijdschema, werkplan**

- 02 Naast een algemeen tijdschema wordt van de aannemer een gedetailleerd werkplan, als bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de U.A.V. 2012, verlangd omvattende:
- a. de indeling en opvolging van de werkzaamheden.
 - b. een plan van aanpak voor het omgaan met beschermde planten- en diersoorten;
 - zoals bedoeld in de in dit bestek van toepassing verklaarde gedragscode ruimtelijke ontwikkeling en inrichting 2010 - 2015 (geldig tot het verschijnen van de nieuwe gedragscode Wet Natuurbescherming).
 - verwezen wordt verder naar het bepaalde in artikel 01.22.03 lid 01 van de Standaard 2015.
 - c. een werkplan voor het op verantwoorde wijze uitvoeren van werkzaamheden rond bomen conform hoofdstuk 2 Handboek Bomen 2014

Hierbij moet rekening gehouden worden met de in dit bestek aangegeven eisen en voorwaarden en de onder artikel 01.11.01 genoemde werken door of vanwege de gemeente of derden uit te voeren.

01 14 Bouwstoffen**01 14 07 Door de directie goed te keuren bouwstoffen**

- 01 De aannemer dient van onderstaande materialen een monster ter goedkeuring aan de directie voor te leggen, alvorens tot bestelling over te gaan:
- alle verhardingen
 - plantmateriaal op kwekerij (gerooid en voorzien van draadkruit)
- 02 De kosten van de monsters als bedoeld in deze paragraaf worden geacht inbegrepen te zijn in de post "Eenmalige kosten".



RAW0132-116981

SMITSRINSMA ADVISEURS GROENVOORZIENING EN TERREININRICHTING
BESTEK EN VOORWAARDEN VOOR DE TERREININRICHTING VAN
VELDZICHT TE BALKBRUG

Bladnr. 2 van 4

HFD PAR ART LID

01 14 08 Hoeveelheid bouwstoffen

01 De in het bestek in m3's weergegeven bouwstoffen/ grondwerken betreffen altijd vaste m3's.

01 15 Garantie

01 15 05 Garantie voor een onderdeel

01 Indien het garanderen van een onderdeel van het werk wordt verlangd, luidt de tekst van de door de aannemer in TWEE-voud op te maken en te ondertekenen garantieverklaring als volgt:

G A R A N T I E - V E R K L A R I N G

ter zake van het bestek voor:

[PROJECT OMSCHRIJVING]

Projectnummer: ...

opgedragen aan:

.....
.....
.....

Beschrijving van het onderdeel van het werk waarvoor garantie geldt:

.....
.....
.....

(naam van de garant als bedoeld in de U.A.V. 2012 lid 03)

.....
.....
.....

wonende (gevestigd) te:

.....
.....
.....

(volledig adres)

aan wie de bepalingen in bovengenoemd bestek bekend zijn, verklaart hiermede ten overstaan van de opdrachtgever ten name....., dat hij alle gebreken, welke - vanaf het gereedkomen van het werk en in aansluiting daaraan gedurende een periode van x-aantal jaren aan dit onderdeel mochten voorkomen en waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan minder goede hoedanigheden of gebrekkige uitvoering, op eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens rechtsopvolgers zo spoedig mogelijk en voor zijn rekening zal herstellen.

Getekend:
de 20..

.....

(ondertekening)

02 Overzicht van de onderdelen met de duur van de garantietermijn, waarvoor een garantieverklaring wordt verlangd:

omschrijving	garantietermijn
--------------	-----------------

Funderingen

5 jaar



HFD PAR ART LID

Verhardingen	5 jaar
Terreininrichting	5 jaar
Grondwerk	1 jaar
Grondwerk voor groenvoorzieningen	3 jaar
	geen storende lagen
	geen structuurbederf
	homogeen doorwortelbaar pakket
	(her)vestiging van bodemleven
Structurele hergroei groenvoorzieningen	3 groeiseizoenen
gras	geen kale plekken geen verzakkingen geen plasvorming na 24 uur na regenbui
bomen	soortechtheid, ook van inboet evenwichtige kroonopbouw naar aard van de soort in stand houden groeiplaatsvoorzieningen bomen op eigen wortel aantoonbare aanwas van: - bladontwikkeling - scheutlengte - stamomvang
hagen	soortechtheid, ook van inboet geen kale plekken aantoonbare aanwas van: - bladontwikkeling - scheutlengte
heesters	soortechtheid, ook van inboet aantoonbare aanwas van: - bladontwikkeling - scheutlengte
vaste planten	soortechtheid, ook van inboet aantoonbare aanwas van: - bladontwikkeling

01 17 Vrijgekomen materialen**01 17 76 Afvoeren kunststof restmaterialen**

- 71 Uitkomende en vrijkomende restmaterialen van kunststof leidingsystemen dienen ontdaan van aanhangende verontreinigingen en chemische verontreinigingen te worden afgevoerd met gebruikmaking van het door het Bureauleiding te Leidschendam gecoördineerd landelijk inzamelsysteem ten behoeve van een gesloten ketenbeheer en recycling (tel.: 070-4440650, fax.: 070-4440661 of E-mail info@bureauleiding.nl).

01 20 Kwaliteitsborging**01 20 05 Beheersing van afwijkingen**

- 07 De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.

01 22 Te beschermen plant- en diersoorten



RAW0132-116981

SMITSRINSMA ADVISEURS GROENVOORZIENING EN TERREININRICHTING
BESTEK EN VOORWAARDEN VOOR DE TERREININRICHTING VAN
VELDZICHT TE BALKBRUG

Bladnr. 4 van 4

HFD PAR ART LID

01 22 03 Plan van aanpak voor het omgaan met te beschermen plant- en diersoorten

- 01 Een plan van aanpak als bedoeld in artikel 01.22.03 lid 01 van de Standaard 2015 wordt verlangd. Verwezen wordt naar het bepaalde in artikel 01.13.06 lid 02, sublid b van dit bestek.

01 30 Door de aannemer te verstrekken gegevens

01 30 02 Metingen verrekenbare hoeveelheden

- 01 De verrekenbare hoeveelheden resultaatsverplichting moeten worden bepaald volgens de methode welke is aangegeven bij de besteksposten, dan wel indien niet vermeld bij de besteksposten, elders in dit bestek of, indien niet vermeld in dit bestek, zoals in de Standaard 2015.



RAW0132-116981

SMITSRINSMA ADVISEURS GROENVOORZIENING EN TERREININRICHTING
BESTEK EN VOORWAARDEN VOOR DE TERREININRICHTING VAN
VELDZICHT TE BALKBRUG

Bladnr. 1 van 11

HFD PAR ART LID

- 22 Grondwerken**
- 22 0 Grondwerken, algemeen**
- 22 03 Informatie-overdracht**
- 22 03 02 Bewijs van oorsprong ontzilt zand**
04 In het kader van de ontziltting geldt echter dat het gemeten chloridegehalte maximaal 200 mg/kg d.s. mag bedragen.
- 22 03 10 Verklaring vrij van (sporen van) invasieve soorten**
01 De aannemer verstrekt de directie een bewijs van oorsprong van door hem geleverde grondslag
- 22 1 Cultuurtechnisch grondwerk**
- 22 12 Eisen en uitvoering cultuurtechnisch grondwerk**
- 22 12 01 Algemeen**
01 Het is de aannemer niet toegestaan ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden de geldende waterhuishouding en waterstanden te wijzigen, of de doorstroming van het water ontoelaatbaar te belemmeren. Alle kosten voor het eventueel treffen van maatregelen ter voorkoming van het wijzigen van de waterhuishouding, waterstanden en ontoelaatbare belemmeringen in de doorstroming van het polder- en boezemwater als gevolg van de uitvoering, worden geacht te zijn begrepen in de aannemingsom. Ontstane schade aan polder en boezem als gevolg van een gewijzigde waterhuishouding, waterstand en ontoelaatbare belemmering in de doorstroming van het water, veroorzaakt door de werkzaamheden is voor rekening van de aannemer.
- 22 12 02 Ecologisch beheer**
01 Indien tijdens de uitvoering van het werk watergangen c.q. gedeelten van watergangen gedempt of aan hun functie onttrokken dienen te worden, zal de aannemer vanaf de datum van aanvang tot het daadwerkelijk dempen en/of uit functie onttrekken van de betreffende watergang(en) c.q. gedeelte(n) van (een) watergang(en) deze vrij maken en vrijhouden van vegetatie, dit met inachtneming van het gestelde dat het de aannemer niet is toegestaan werkzaamheden te verrichten ten behoeve van het dempen en/of uit functie onttrekken van watergang(en) c.q. gedeelte(n) van (een) watergang(en) in de periode van 1 november tot en met 15 februari.
02 De aannemer mag niet met het dempen en/of uit functie onttrekken van watergangen c.q. gedeelten van (een) watergang(en) aanvangen voordat deze zijn onderzocht door een door hem aangestelde bioloog/ecoloog, op de aanwezigheid van biotopen in het kader van de Flora en Fauna Wet, de bevindingen dienen te worden vastgelegd in een logboek. De aannemer verstrekt de waarnemingsgegevens wekelijks aan de directie.
- 51 Groenvoorzieningen**
- 51 0 Groenvoorzieningen, algemeen**
- 51 01 Begrippen**
- 51 01 01 Algemeen**
01 Te verstaan is onder:
h. wapeningsdoek: drukverdelend doek voor het scheiden van bodemlagen met water- en luchtdoorlatende eigenschappen.
j. bomengrond: substraat geschikt als groeimedium voor bomen.
- 51 02 Eisen en uitvoering groenvoorzieningen, algemeen**



HFD PAR ART LID

51 02 01 Grondwerk ten behoeve van groenvoorzieningen, algemeen

- 09 De insporingsdiepte van materieel ten behoeve van het bemesten / zaaien / bezoden / planten / bezanden mag ten hoogste 20 mm bedragen.
- 10 Een capillaire breuk tussen de ondergrond en het groeimedium is niet toegestaan.

51 02 09 Toepassen van bestrijdingsmiddelen

- 02 In aanvulling op het bepaalde in de artikel 51.02.09 van de Standaard 2015 wordt schade als gevolg van niet geëigend gebruik van bestrijdingsmiddelen berekend volgens artikel 01.18.04 schadevergoeding van deze standaard.

51 03 Informatie-overdracht groenvoorzieningen, algemeen**51 03 06 Algemeen**

- 01 Het tijdstip van water geven is de verantwoordelijkheid van de aannemer. De aannemer meldt de directie minimaal 2 werkdagen van te voren wanneer hij wil gaan water geven.

51 03 07 Plantmateriaal

- 01 De aannemer dient aan de directie te melden waar hij het plantmateriaal voornemens is te bestellen. De directie behoudt zich het recht het plantmateriaal op de plaats van herkomst te keuren, voor de bestelling plaats zal vinden. Verwezen wordt naar het bepaalde in artikel 51.56.01 van dit bestek. Het niet keuren van het plantmateriaal op de plaats van herkomst sluit niet uit dat het plantmateriaal op de plaats van verwerking alsnog door de directie gekeurd wordt.

51 04 Risicoverdeling en garanties groenvoorzieningen, algemeen**51 04 03 Vrijgekomen materiaal**

- 01 Stort- of verbrandingskosten van de ingevolge het bestek naar een stortplaats of verbrandingsoven af te voeren materialen zijn voor rekening van de aannemer en worden rechtstreeks door hem betaald.

51 04 06 Structuurbederf

- 01 Indien naar het oordeel van de directie de uitvoering van het grondwerk voor groenvoorzieningen ten gevolge van weers- of tijdelijke terreinomstandigheden structuurbederf van de blijvende grondslag zal veroorzaken, is de aannemer verplicht dat grondwerk te onderbreken zolang die omstandigheden voortduren.
- 02 Stagnatie van werkzaamheden ten gevolge van de in artikel 51.04.06 lid 01 genoemde omstandigheden geeft de aannemer geen recht op verrekening.

51 05 Bijbehorende verplichtingen groenvoorzieningen, algemeen



HFD PAR ART LID

51 05 07 Bemonstering bomenzand, bomengranulaat en bomengrond, algemeen

- 01 De chemische, fysische en biologische eigenschappen van te leveren bomengrond dient door de leverancier te worden aangetoond door laboratorium proeven.
De directie is bevoegd om de bouwstoffen door derden te laten onderzoeken conform paragraaf 18 van de UAV 2012.
- 02 Bomengrond die door de aannemer aangeboden worden als zijnde gelijkwaardig, worden geacht in het laboratorium op dezelfde wijze beproefd te worden als bepaald in paragraaf 51.06 van dit bestek.
- 03 De leverancier is verplicht een EC en pH (H₂O) meting te verrichten van elk der deelvrachten met bomengrond. Het controle monster dient door de leverancier tenminste een half jaar te worden bewaard voor een eventuele hercontrole. Bij eerste aanvraag moeten deze gegevens en monsters beschikbaar zijn voor de opdrachtgever.
- 04 De chemische, fysische en biologische eigenschappen van te leveren schimmeldominante humuscompost dient door de leverancier te worden aangetoond door laboratorium proeven.
De directie is bevoegd om de bouwstoffen door derden te laten onderzoeken conform paragraaf 18 van de UAV 2012.
- 05 Schimmeldominante humuscompost die door de aannemer aangeboden worden als zijnde gelijkwaardig, worden geacht in het laboratorium op dezelfde wijze beproefd te worden als bepaald in paragraaf 51.06 van dit bestek.
- 12 Bewijsstukken ter beoordeling van de gelijkwaardigheid zoals genoemd in dit artikel dienen minimaal 3 weken voor de start van het project aan een European Tree Technician in dienst of in opdracht van de opdrachtgever voorgelegd te worden.

51 06 Bouwstoffen**51 06 01 Teelgrond**

- 01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 51.06.01 dient de te gebruiken teelgrond overeen te komen met de ter plaatse aanwezige grondslag, tenzij de bestekspost uitdrukkelijk anders vermeldt.

51 06 02 Bomengrond

- 01 Chemische eigenschappen (let op, bestekschrijfprogramma kan geen sub- en onderschrift maken):
- pH (H₂O) : 6,0 - 7,5 (NEN-EN 13037)
 - pH (KCl) : 5,0 - 6,0 (proef 27)
 - EC : 0,3 - 1,5 mS/cm (NEN-EN 13038)
 - Chloride : < 350 mg/l

De volgende mineralen gemeten volgens NEN-EN 13652 1:2 extractie:

- NO ₃ -	(nitraat)	: 0,0 - 1,5 mmol/l
- NH ₄ +	(ammonium)	: < 0,9 mmol/l
- P _{tot}	(fosfor)	: 0,0 - 1,0 mmol/l
- K+	(kalium)	: 0,2 - 2,5 mmol/l
- Ca ²⁺	(calcium)	: 0,1 - 2,0 mmol/l
- Mg ²⁺	(magnesium)	: 0,1 - 1,5 mmol/l
- SO ₄ ²⁻	(sulfaat)	: 0,0 - 3,0 mmol/l
- Si	(silicide)	: 0,1 - 1,0 mmol/l
- HCO ₃ ⁻	(waterstofcarbonaat)	: 0,1 - 2,0 mmol/l
- Na+	(natrium)	: 0,2 - 1,0 mmol/l
- Cl-	(chloor)	: < 3,0 mmol/l
- Fe	(ijzer)	: 2 - 60 µmol/l
- Mn	(mangaan)	: 0,5 - 15 µmol/l
- Zn	(zink)	: 0,1 - 1,0 µmol/l
- B (boor)		: 5 - 35 µmol/l
- Cu	(koper)	: 0,2 - 1,5 µmol/l

Voorraad voedingselementen:

- N (stikstof) : > 80 mg / 100 gr. d.s.



RAW0132-116981

SMITSRINSMA ADVISEURS GROENVOORZIENING EN TERREININRICHTING
BESTEK EN VOORWAARDEN VOOR DE TERREININRICHTING VAN
VELDZICHT TE BALKBRUG

Bladnr. 4 van 11

HFD PAR ART LID

- P (fosfaat) : 30-60 mg / 100 gr. d.s.
- K (kalium) : 20-70 mg / 100 gr. d.s.
- Mg (magnesium) : 80-160 mg / 100 gr. d.s.
- 02 Fysische eigenschappen:
 - Organische stof : 7,0 - 10,0% (proef 28)
 - Organische stof + lutum : 9,0 - 15,0% (proef 28 en 29)
 - Lutum : 2 - 5% (proef 29)
- 03 Biologische eigenschappen:
 - Respiratiesnelheid : < 5 mmol O₂/kg OS/uur (NEN-EN 16087-1)
- 04 Bomengrond moet nagenoeg vrij zijn van overblijvende onkruiden en van vreemde bestanddelen zoals puin, asfalt, hout, plastics, ijzer en glas.
- 05 Leverantie onder certificaat BRL 9335-4.

51 06 03 Bodemverbeteraar

- 02 BioBodem
Bodemverbeteraar met micro-organismen

Leverancier: Innogreen
Beatrixhaven 25
4251 NK Werkendam
Telefoon : 0183 - 509 796

- 04 Biovin®
GEHUMIFICEERDE DRUIVENMOST
Organisch bodemverbeterend middel

Leverancier: Plant Health Cure BV
Postbus 103
5060 AC Oisterwijk
Telefoon : 013-7200300

51 06 04 Meststoffen

- 01 De toe te passen aardachtige meststoffen dienen duurzaam te zijn, stabiel en voldoende uitgerijpt zodat er geen zuurstof- en stikstofverbruik rond de plantenwortels optreedt. Te denken valt hierbij aan restproducten uit de championteelt (Champost) of groencompost uit tuinafval. De toepassing van GFT compost is niet toegestaan.
- 02 De toe te passen samengestelde meststoffen dienen gecertificeerd en 100% organisch te zijn en een bijdrage te leveren aan een gezonde bodem en bodemleven.
- 03 BioBasis
Samengestelde organische meststof 7-7-8 +2 MgO en micro-organismen

Leverancier: Innogreen
Beatrixhaven 25
4251 NK Werkendam
Telefoon : 0183 - 509 796
- 04 Sedum Conditioner
Langzaam werkende onderhoudsmeststof voor sedumdaken

Leverancier: Sempergreen
Postbus 11
3984 ZG Odijk
Telefoon : 343 539 699



HFD PAR ART LID

51 06 05**Mycorrhizae****01 MycorDip (Universeel)**

Product met kiemkrachtige sporen van mycorrhizae schimmels.

Leverancier: Plant Health Cure BV
Postbus 103
5060 AC Oisterwijk
Telefoon: 013-7200300**02 TreeSaver® Transplant (Universeel)**

Mycorrhiza's voor (ver)planten van bomen en heesters.

Leverancier: Plant Health Cure BV
Postbus 103
5060 AC Oisterwijk
Telefoon: 013-7200300**03 Mycorrhizae B**

Specialmix voor houtachtige gewassen (bomen/heesters)

Leverancier: Innogreen
Beatrixhaven 25
4251 NK Werkendam
Telefoon : 0183 - 509 796**51 06 08****Schimmeldominante humuscompost****01 Chemische eigenschappen (let op, bestekschrijfprogramma kan geen sub- en onderschrift maken):**

- pH (KCL) : 5,0 - 7,0 (proef 27)
- EC : < 2,5 mS/cm (NEN-EN 13038)
- N (stikstof) : 5,0 - 10,0g / kg DS
- P2O5 (fosfaat) : 2,5 - 6,0 g / kg DS
- K2O (kalium) : 5,0 - 10,0 g / kg DS
- MgO (magnesium) : 1,5 - 4,0 g / kg DS
- SO3 (zwavel) : 1,0 - 3,0 g / kg DS

02 Fysische eigenschappen:

- Droge stofgehalte : > 500 g / kg vers product
- Organische stof : 25 - 40% droge stof
- Uiterlijk : bruinzwarte kleur kruimelproduct

03 Biologische eigenschappen:

- Shannondiversiteit (OTU) : > 2,5
- Schimmelbiomassa : > 250 µg/g
- Amoeben (n) : > 10.000 per gram compost
- Agaricomyceten : aanwezig
- Actinomyceten : aanwezig
- Rhizobiales : aanwezig
- Respiratiesnelheid : < 10 mmol O2 / kg OS / uur (NEN EN 16087-1)

04 Schimmeldominante humuscompost moet nagenoeg vrij zijn van overblijvende onkruiden en van vreemde bestanddelen zoals puin, asfalt, hout, plastics, ijzer en glas.**51 07****Meet- en verrekenmethoden groenvoorzieningen, algemeen****51 07 04****Keuring bouwstoffen****01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 51.07.04 lid 01 van de Standaard 2015 dient het onderzoek in dezelfde eenheden uitgedrukt te zijn als omschreven in bovengenoemde bepaling 51.06.04**



HFD PAR ART LID

51 07 07 Controle verdichting, indringingsweerstand

- 01 Bij verdichting van de grondverbetering t.b.v. groenvoorzieningen (betreft bestaande en nieuwe beplanting) controlemetingen verrichten met behulp van een continu registrerend sondeerapparaat, welke voldoet aan onderstaande specificatie:
- | | | |
|----|----------------|--------------------------------|
| a. | meetprincipe | - veersysteem; |
| b. | registratie | - zelfregistrerend en continu; |
| c. | meetbereik | - 0,8 meter; |
| d. | diameter stang | - 8 mm; |
| e. | conus | - 100 mm ² ; |
| f. | tophoek conus | - 60 graden. |
- 02 De locatie van de controlemetingen op tekening vastleggen.
- 03 De in lid 01 bedoelde controlemetingen overleggen aan de directie.

51 4 Beplantingen**51 42 Eisen en uitvoering Beplantingen****51 42 05 Aanbrengen beplanting**

- 01 In afwijking op het bepaalde in artikel 51.42.05 lid 1 van de Standaard 2015 dient het wortelgoed (beplanting zonder kluit) te worden aangebracht in de periode van 15 november tot en met 31 december.

51 43 Informatie overdracht Beplantingen**51 43 02 Inboeten beplantingen**

- 01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 51.43.02 lid 01 van de Standaard 2015 houdt de aannemer een overleg met de directie omtrent inboeten van beplantingen. Indien de aannemer dit overleg niet houdt, zal de directie om het houden van dit overleg verzoeken. De aannemer zal aan dit verzoek gevolg geven.
- 02 In aanvulling op het bepaalde in artikel 51.43.02 lid 01 van de Standaard 2015 wordt verslag van het overleg aangemerkt als onderdeel van het weekrapport in de zin van paragraaf 27 lid 1 van de U.A.V. 2012.
- 03 De inboetlijsten worden door de aannemer opgesteld en overhandigd aan de directie.
- 04 Plantmateriaal, behoudens containerplanten, dat in verband met het inboeten moet worden aangebracht, na 15 oktober en voor 15 april verwerken.
- 05 In afwijking op het bepaalde in paragraaf 51.43.02 van de Standaard 2015 worden de inboetlijsten door de aannemer opgesteld en ter goedkeuring overhandigd aan de opdrachtgever.

51 5 Bomen**51 52 Eisen en uitvoering Bomen****51 52 08 Snoeien algemeen**

- 06 Het snoeien van bomen dient uitsluitend te worden uitgevoerd door gekwalificeerd boomverzorgend personeel
- Snoeiwonden glad afwerken.

51 56 Bouwstoffen Bomen**51 56 01 Plantmateriaal**

- 01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 51.56.01 lid 01 dienen de toe te passen of te leveren bomen op eigen wortel te staan, tenzij de plantsoenlijst dit uitdrukkelijk anders vermeldt.
- 02 Het bepaalde in Handboek Bomen 2014, Addendum hoofdstuk 5 'Leveren (laan)bomen is van toepassing.

62 Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering



HFD PAR ART LID

- 62 1 Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering**
- 62 15 Bijbehorende verplichtingen Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering**
- 62 15 01 Maatregelen in het belang van het verkeer**
- 01 Een plan van aanpak met betrekking tot verkeersmaatregelen moet op de eerste bouwvergadering door de aannemer worden overgelegd.
Het bestek vermeldt met welke categorie wegen en snelheden rekening moet worden gehouden bij het opstellen van dit plan.
De directie beoordeelt het plan van aanpak binnen een termijn van twee weken.
Door de directie verlangde wijzigingen zullen schriftelijk aan de aannemer worden meegedeeld en moeten binnen een door de directie te stellen termijn door de aannemer worden aangebracht.
Als de aannemer zich met de voorgestelde wijzigingen niet kan verenigen, deelt hij dit schriftelijk aan de directie mee.
Pas na schriftelijke goedkeuring van het plan van aanpak mag met de uitvoering van de daarin beschreven verkeersmaatregelen worden begonnen.
- 02 Zonder toestemming van de directie mogen de getroffen verkeersmaatregelen niet worden gewijzigd.
- 03 Het op- en afrijden van een gesloten weggedeelte door werkverkeer naar en van bij openbaar verkeer in gebruik zijnde rijstroken mag uitsluitend plaatsvinden via de door de directie aan te wijzen tijdelijke toegangen c.q. uitgangen.
- 64 Technische bepalingen Flora- en Faunamaatregelen en -voorzieningen**
- 64 1 Flora- en Faunamaatregelen en -voorzieningen**
- 64 12 Eisen en uitvoering Flora- en Faunamaatregelen en -voorzieningen**
- 64 12 71 Natuur-, landschap- en cultuurhistorischewaarden**
- 71 Voorafgaand en tijdens alle werkzaamheden moet de aannemer alert zijn en controles uitoefenen op aanwezigheid van elementen en soorten die bij de uitvoering van de werkzaamheden moeten worden ontzien of beschermd. Bijzondere aandacht dient uit te gaan naar soorten genoemd in de bijlage II, IV en V van de Habitat- en Vogelrichtlijn.
- 72 Bij het aantreffen van bedoelde elementen en/of soorten de directie direct informeren en maatregelen treffen in overleg met de directie.
- 73 De kosten van te treffen maatregelen zoals bedoeld in lid 72 worden de aannemer als meerwerk vergoed.
- 74 Ten bewijze van het uitvoeren van de controles moet wekelijks aan de directie worden gerapporteerd. In de rapportage dient een opgave van aangetroffen elementen en/of soorten en de getroffen maatregelen opgenomen te zijn.
- 80 Funderingslagen**
- 80 1 Verhardingslagen van steenmengsel**
- 80 12 Eisen en uitvoering Verhardingslagen van steenmengsel**
- 80 12 03 Hoogteligging**
- 01 De afwijking in hoogteligging ten opzichte van het voorgeschreven profiel mag ten hoogste 15 mm bedragen.
- 80 13 Informatie-overdracht Verhardingslagen van steenmengsel**
- 80 13 04 Proefvak**
- 01 De aannemer stelt binnen een week na het verrichten van het onderzoek naar de verdichtingsgraad in het proefvak, als bedoeld in artikel 80.15.01, de onderzoeksresultaten ter beschikking aan de directie.
- 80 15 Bijbehorende verplichtingen Verhardingslagen van steenmengsel**



HFD PAR ART LID

80 15 03 Proefvak

- 01 Op het eerste gedeelte van het werk, ter grootte van 1.000 tot 2.000 m², toont de aannemer aan, dat met de door hem gekozen uitvoeringsmethode de voorgeschreven verdichtingsgraad kan worden bereikt.

80 16 Bouwstoffen Verhardingslagen van steenmengsel**80 16 01 Korrelverdeling van steenmengsel**

- 01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 80.16.01 lid 01 van de Standaard 2015 moet de korrelverdeling (NEN-EN 933-1) van natuurlijk gesteente, gebroken hoogovenslak, fosforslak, metselwerkgranulaat, menggranulaat en betongranulaat voldoen aan:
- | | | |
|-----------|-----------------|-------|
| sortering | 0/80 | 20/80 |
| door zeef | massapercentage | |
| (mm) | min. | max. |
| 90 | 90 | 100 |
| 45 | - | 50 |
| 31,5 | 60 | 90 |
| 16 | - | 10 |
| 8 | 30 | - |
| 2 | 15 | - |
| 0,063 | 0 | 8 |
- 02 De korrelverdeling (NEN-EN 933-1) van steenmengsels voor stort-, spreid- en penetratielagen moet zodanig zijn, dat de fractie tussen de zeven, die naar boven en naar beneden in maat onmiddellijk volgen op de voorgeschreven grootste, respectievelijk kleinste afmeting van het materiaal, ten minste 80% bedraagt.
- 03 In aanvulling op het bepaalde in artikel 80.16.01 lid 02 van de Standaard 2015 moet de korrelverdeling van hoogovenslakmengsel en fosforslakmengsel voldoen aan:
- | | |
|-----------|-----------------|
| sortering | 0/60 |
| door zeef | massapercentage |
| (mm) | min. |
| 90 | 100 |
| 63 | 90 |
| 22,4 | 60 |
| 4 | 25 |
| 2 | 20 |

80 16 05 Menggranulaat

- 01 In afwijking van het bepaalde in artikel 80.16.05 van de Standaard 2015 moet de korrelverdeling, bepaald volgens NEN-EN-933-1, van menggranulaat als volgt voldoen aan:
- | | |
|-----------|-----------------|
| sortering | 4/31,5 |
| categorie | tabel |
| UF3 | 2 |
| LFn | 3 |
| OC80 | 4 |
| Gn | 6 |
| 0 | |
| sortering | 4/31,5 |
| door zeef | massapercentage |
| (mm) | min. |
| 63 | 100 |
| 31,5 | 90 |
| 16 | 50 |
| 8 | 20 |
| 4 | 0 |
| 0,063 | 0 |
- 02 Het bepaalde in lid 02 van artikel 80.16.05 van de Standaard 2015 is van toepassing op de in lid 01 bedoelde sortering van het menggranulaat.
- 03 Het bepaalde in lid 03 van artikel 80.16.05 van de Standaard 2015 is niet van toepassing op de in lid 01



HFD PAR ART LID

bedoelde sortering van het menggranulaat.

80 17 Meet- en verrekenmethoden Verhardingslagen van steenmengsel

80 17 01 Controleren van de verdichtingsgraad

- 01 De verdichtingsgraad van het aangebrachte steenmengsel in het proefvak van 1.000 tot 2.000 m², na iedere toename van het aantal walsgangen met twee, bepalen overeenkomstig het gestelde in de navolgende leden.
- 02 Bepaal telkens op vijf aselekt gekozen plaatsen de droge dichtheid door middel van de CMC-methode (proef 4), de zandmethode (British Standard B.S. 1377: 1990), de grindmethode (proef 7), of de nucleaire methode (proef 8).
- 03 Bepaal van het materiaal dat vrijkomt ter plaatse van elk van de meetpunten als bedoeld in lid 02, de eenpuntsproctordichtheid (proef 10).
- 04 Bereken de verdichtingsgraad, met een nauwkeurigheid van 1%, als het quotient van de droge dichtheid bepaald volgens lid 02 en de waarde van de eenpuntsproctordichtheid van het monster als bedoeld in lid 03, vermenigvuldigd met 100%.

81 Bitumineuze verhardingen

81 2 Asfaltverhardingen

81 22 Eisen en uitvoering Asfaltverhardingen

81 22 03 Verwerkingsomstandigheden

- 01 Geen oppervlakbehandeling aanbrengen bij windsnelheden groter dan 10 m/s.

81 22 06 Verwerking van asfalt

- 01 Het asfaltbeton dient per laag, zonder te stoppen, in een gang te worden aangebracht.

81 22 10 Eisen aan het resultaat: hoogteligging

- 02 De afwijking in hoogteligging van de bovenkant van de verharding ten opzichte van het voorgeschreven profiel mag ten hoogste 10 mm bedragen.

81 24 Risicoverdeling en garanties Asfaltverhardingen

81 24 11 Gelijkwaardigheid van de toe te passen asfaltconstructie

- 01 Een toe te passen asfaltconstructie is gelijkwaardig aan de in het bestek opgenomen asfaltconstructie als de ontwerp levensduur van de toe te passen constructie groter dan of gelijk is aan de levensduur van de in het bestek opgenomen asfaltconstructie.
- 02 De ontwerp levensduur van beide asfaltconstructies berekenen overeenkomstig de in het CROW-informatieblad Infrastructuur 'Ontwerpen met asfaltmengsels uit de Standaard 2015 beschreven procedure. Het CROW-informatieblad is gratis als pdf-bestand te downloaden vanaf de website van CROW (www.crow.nl).

81 27 Meet- en verrekenmethoden Asfaltverhardingen

81 27 02 Meten van de vlakheid in dwarsrichting

- 01 De afwijkingen ten opzichte van het voorgeschreven lengte- en dwarsprofiel worden gemeten door middel van waterpassing. De meting van de afwijkingen geschiedt ten minste eenmaal per 5 m weglengte.

83 Elementenverhardingen

83 1 Straatwerk

83 12 Eisen en uitvoering Straatwerk



HFD PAR ART LID

83 12 01 Eisen aan het resultaat

- 02 Bij aanstrating ter plaatse van een ingang van een perceel moet de waterkering tenminste 20 mm bedragen. Als hieraan niet kan worden voldaan, op aanwijzing van de directie, een instoeping maken. Als een aanstrating meer dan 0,10 m beneden de ingang van het perceel ligt, overleggen met de directie.
- 03 De passingsvoeg bij bebouwing, putten, kolken en dergelijke mag ten hoogste 5 mm bedragen. Luchtroosters en koekoeken moeten vrij gehouden zijn van de verharding.
- 04 Als in het straatwerk de laagrichting verandert moet ter plaatse van de verandering een inblokking of invlechting zijn toegepast.
- 05 Bestratingen afrillen met een trilplaat. Het afrillen niet eerder beginnen dan nadat de bestrating c.q. tegelverharding schoon geveegd is.
- 06 Bij het straten van parkeerstroken het eventuele hakwerk langs de goot aanbrengen. Als straatwerk wordt begrensd door bebouwing, de passtukken verwerken aan de zijde van de bebouwing met dien verstande dat de hakkant niet tegen de bebouwing mag worden geplaatst.
- 07 Het zagen van passtukken "nat" uitvoeren.
- 08 Het tegelwerk "langs de lijn" aanbrengen.
- 09 Bij nieuw werk altijd bestratingsmateriaal uitleggen teneinde de werkende breedte te bepalen.
- 10 Geen bestratingsmateriaal op zijn kant aanbrengen.

83 12 02 Eisen aan de uitvoering

- 01 In afwijking van het bepaalde in artikel 83.12.02 lid 01 van de Standaard 2015 dienen nieuw aan te brengen materialen gemengd vanaf meerdere pallets aangebracht te worden.

83 12 03 Uitvoering nieuwe kantopsluitingen, goten, kolken en putdeksels

- 03 Banden tegen een kolk en/of een passtuk altijd zagen of recht hakken. Er dienen dus geen "hol/dol" of "visbek" aan de band te laten.
- 04 De achterzijde van de banden moet te lood staan. De overgang van rechtstand in boog mag geen knik vertonen.

83 14 Risicoverdeling en garanties Straatwerk**83 14 03 Garantie voegwerk**

- 01 De aannemer garandeert schriftelijk het voegwerk voor een periode van 12 maanden.
- 02 Als de opdrachtgever de garantie inroept, is de regeling opgenomen in paragraaf 01.15 van de Standaard 2015 van toepassing.

83 15 Bijbehorende verplichtingen Straatwerk



HFD PAR ART LID

83 15 01 Algemeen

- 01 In aanvulling op artikel 83.15.01 lid 01. Drie weken nadat de bestrating is aangebracht de voegen nogmaals afstrooien, inwassen of invegen.
- 02 Als bestratingselementen, die door de directie ter beschikking zijn gesteld en overblijven op het werk, moeten op eerste aanzegging van de directie worden afgevoerd naar een door de directie aan te geven plaats en aldaar te worden opgetast.
- 03 Per dagproductie aanknippen, afstrooien c.q. inwassen of invegen en aftrillen.
- 04 Hak- en knipverliezen en, nadat de voegen zijn gevuld met zand, het overtollige zand verzamelen en afvoeren.
- 05 In aanvulling op het bepaalde in artikel 83.15.01 lid 02 van de Standaard 2015 dient het pasmaken van tegels te geschieden dmv. zagen.
- 06 Indien er straatzand, split of brekerzand voorgeschreven is voor het vullen van voegen straatwerk, dient dit bij al het aan te brengen straatwerk gelijk van kleur en fractie te zijn.

83 15 04 Putafdekking en afsluiters

- 01 Alle voorkomende putafdekkingen van brandkranen, gas- en waterafsluiters dienen op de juiste hoogte en helling te worden gesteld.

83 16 Bouwstoffen Straatwerk**83 16 05 Betonstraatstenen**

- 01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 83.16.05 van de Standaard 2015 moeten de afmetingen van betonstraatstenen voldoen aan de volgende afmetingen:

afmetingen standaardformaat in mm				
	keiformaat	dikformaat	waalformaat	toleranties
lengte	211	211	200	
breedte	105	69	50	Zie NEN-EN 1338 artikel 5.2.4
dikte	h	h	h	

De dikte h is in de desbetreffende bestekspost vermeld.

83 16 09 Cement voor schraal beton en cementspecie

- 01 Schraalbeton moet zijn een mengsel van zand, grof toeslagmateriaal, cement en water, waarvan de karakteristieke kubusdruksterkte na 90 dagen verharding tenminste 4,0 N/mm² bedraagt.

83 16 12 Bestratingsmaterialen

- 01 Voor bestratingsmaterialen dient, met uitzondering van betonstraatstenen, het stroefheidsgetal (S.R.T.) (76) ten minste 55 S.R.T. te bedragen.
- 02 In afwijking van het gestelde in NEN EN 1339 "Betontegels" dient voor betontegels 300 x 300 mm de karakteristieke buigtreksterkte tenminste 6,8 N/mm² te bedragen.

Bijlage 2

Bijlage Model Bankgarantie

De ondergetekende:

.....[bank], statutair gevestigd te en kantoorhoudende te aan

verklaart zich hierbij, zonder voorbehoud, onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant te stellen jegens Rijksvastgoedbedrijf, statutair gevestigd te Arnhem en kantoorhoudende aan het Stationsplein-West 30 te 6811KM Arnhem ("**de Opdrachtgever**");

voor een maximum bedrag van EUR [3 % van de Aannemingssom]
(zegge:..... euro);

bij wijze van eigen en zelfstandige verbintenis, zulks tot meerdere zekerheid voor de eerste betalingstermijn, alsmede voor de deugdelijke en tijdige nakoming van alle verplichtingen van [Aannemer] statutair gevestigd te ("**Aannemer**"), tegenover de Opdrachtgever ingevolge de Opdrachtverstrekking van [datum] met nummer [nummer] ("**Opdrachtbrief**") tot het bovengenoemd maximum bedrag.

De ondergetekende verbindt zich om op het eerste verzoek, zonder enig bewijs van verschuldigdheid te kunnen verlangen, op de enkele schriftelijke mededeling van De Opdrachtgever dat Aannemer zijn eerder genoemde verplichtingen tegenover haar niet of niet geheel is nagekomen, aan De Opdrachtgever als eigen schuld te zullen voldoen, al hetgeen De Opdrachtgever volgens haar, aan ondergetekende geadresseerde schriftelijke opgave, van Aannemer te vorderen meent te hebben, echter tot bovengenoemd maximum bedrag.

Deze bankgarantie wordt automatisch van kracht op de dag van ondertekening van de Opdrachtbrief en vervalt op de datum waarop de opdrachtgever aan de ondergetekende schriftelijk heeft medegedeeld dat ofwel de aannemer aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de voormelde Opdrachtbrief en/of daaruit voortvloeiende en/of met de uitvoering van het werk verband houdende verbintenissen heeft voldaan.

Op deze bankgarantie is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die voortvloeien uit deze bankgarantie zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Aanspraken onder deze bankgarantie dienen de ondergetekende uiterlijk op voormelde datum schriftelijk te hebben bereikt,

op het adres:..... [NAW gegevens bank, incl. faxnr.]

Naam ondertekenaar:
Functie ondertekenaar:
Plaats:
Datum:

Bijlage 3

Concept garantieverklaring voor een onderdeel

Garantieverklaring

De ondergetekende

gevestigd te

hierna te noemen: "de garant",

in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

.....

verklaart te hebben kennis genomen van de bestekbepalingen van besteknummer

.....

d.d.

van

ten behoeve van het werk

in opdracht van

gevestigd te

hierna te noemen: "de opdrachtgever".

De garant verklaart met betrekking tot het onderdeel

.....

genoemd in bestekartikel

tegenover de opdrachtgever:

- dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen.
- dat de garantieverklaring zal gelden:
van het gereedkomen van het onderdeel af tot aan het einde van de onderhoudstermijn van het werk en in aansluiting daarop gedurende een periode van ... jaren.

Voor de beslechting van de hieronder bedoelde geschillen doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen.

Alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze garantie of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever of diens rechtsopvolger en garant mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regels beschreven in de statuten van

.....

zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.

Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van het scheidsgerecht geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het dientengevolge onbeslist is gebleven, opnieuw te doen beslechten.

Projectnaam: 17-1043-T Transitieproject CTP Veldzicht

De vordering is niet ontvankelijk indien zij bij de hierboven genoemde Raad wordt aanhangig gemaakt later dan drie maanden na het in kracht van gewijsde gaan van de rechterlijke uitspraak.
Degene die als scheidsman of secretaris aan de nietig verklaarde beslissing heeft medegewerkt zal aan de nieuwe behandeling niet mogen medewerken.
Indien een garantie verzekerd moet zijn dan is een kopie van de polis bijgesloten.

Plaats

Datum

Handtekening